

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Kontor
- Högskola och universitet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med skärmtak. Högsta höjd på skärmtak är +18 meter över angivet nollplan (RH2000). Skärmtak ska utformas enhetligt med matsalsbyggnadens gestaltning

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på byggnad är 22 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 23.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Skogsek med en stamdiameter över 60 cm en meter ovan mark får endast fällas om trädet utgör en säkerhetsrisk, eller risk för spridning av epidemisk trädskjudom. Om skogsek fälls ska nyplantering av skogsek utföras

Utformning

- f_1 Fasadmaterial på byggnad ska huvudsakligen vara i ljus kulör

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 2600 m²
- e_2 Största byggnadsarea för skärmtak är 50 kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av skogsek med en stamdiameter som mäter minst 60 cm 1 meter ovan mark. Marklov krävs för markarbeten inom en radie om 4 m från trädets stam

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från det att planen fått laga kraft

Grundkarta BETECKNINGAR

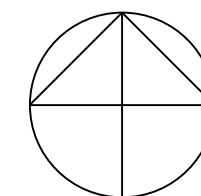
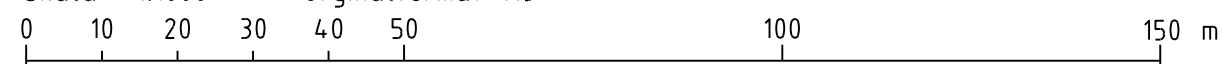
Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH2000
Mätclass II

2022-10-04
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Malin Nordin
Kart & Mätningssingenjör

- 4:3 3 Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Staket
- Gångstig
- Vägområde

Skala 1:1000 Originalformat A3



SOLNA STAD

Detaljplan för
del av Huvudsta 4:15 Karlberg
Stadsdelen Huvudsta

Samrådshandling
Oktober 2022

Utökat förfarande

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Anton Karlsson
Planarkitekt

Godkänd

BND

Antagen

KF

Laga kraft

Ärendebeteckning

PLAN.2021.12

Plannummer