

Utlåtande trafik- och parkeringslösning, detaljplan för matsalsbyggnad Karlberg

PM

Tham & Videgård och Fortifikationsverket
Uppdragsnummer: 5267

Upprättad av: Jonathan Höglund
Datum: 2022-09-01
Rev: 2022-09-20

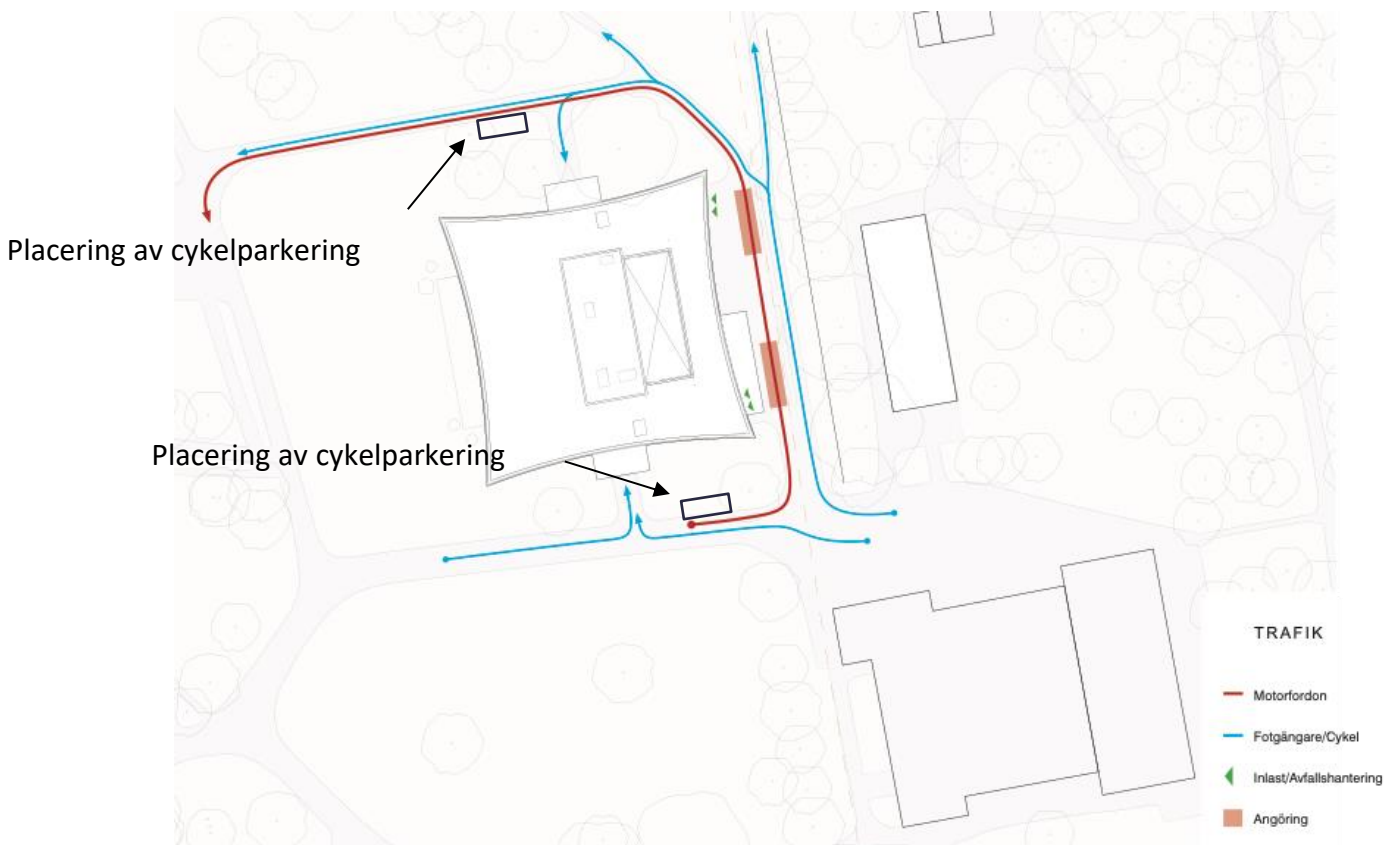
1 Bakgrund

I samband med utvecklingen av området kring Karlberg planeras en ny mässbyggnad ersätta den gamla matsalen. Mässen planeras bli totalt 4439 m²BTA, med cirka 24 arbetande i personalen samt två kontorsplatser till kadetterna.

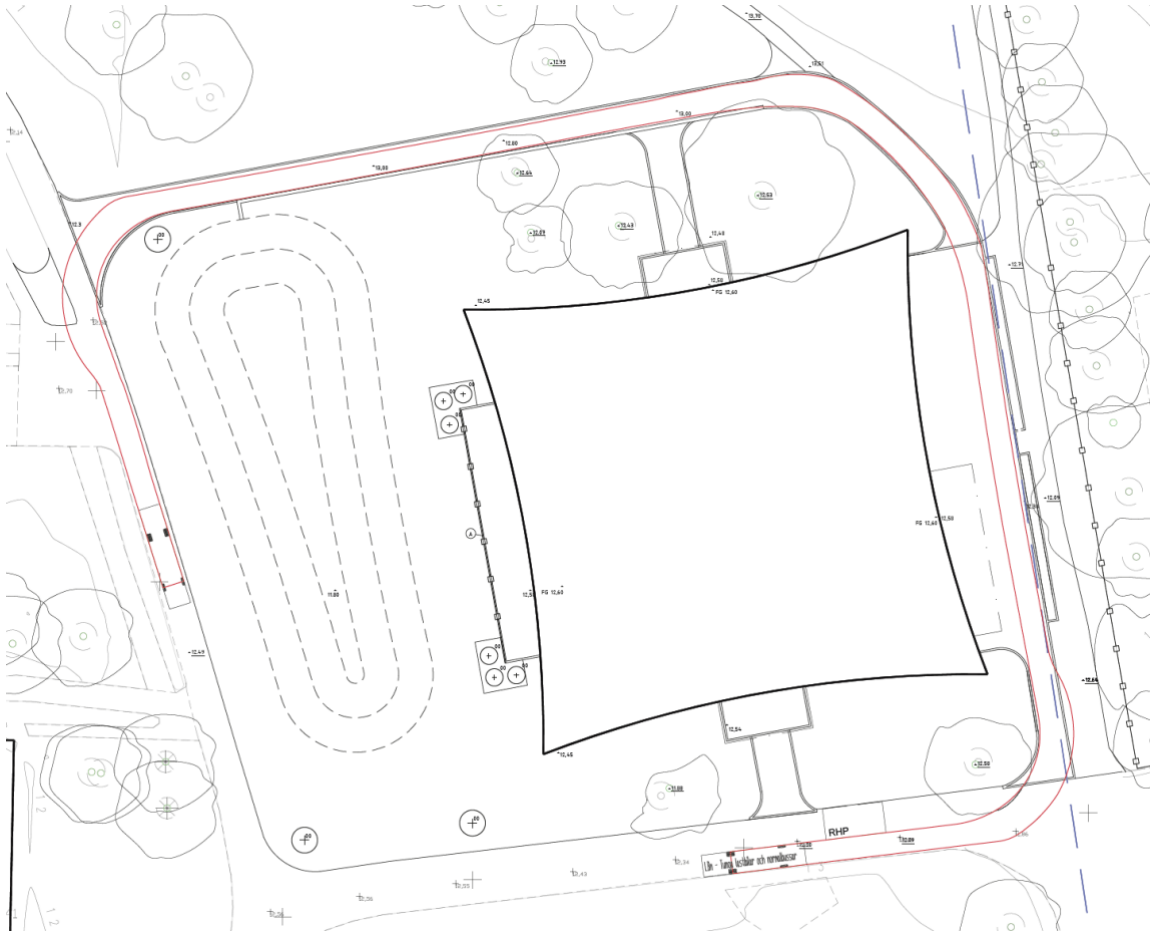
Inför detaljplan behövs en fungerande trafiklösning för gående, cyklister och fordon/leveranser redovisas. Dessutom behövs parkeringsbehovet för bil och cykel beskrivas och redovisas hur det ska lösas.

2 Utlåtande

Trafiklösningen kring mässen redovisas i Figur 1. Angöring sker öster om byggnaden och fordon lämnar genom att köra runt byggnaden utan att backa. Gående och cyklister är separerade från körbar yta öster om byggnaden i samband med angöringen där eventuella backrörelser kan ske. I övrigt är ytorna gemensamma för trafikslagen, vilket är hur det generellt ser ut på området i Karlberg. Körspår för hur lastbil enligt typfordon Lbn angör och lämnar området redovisas i Figur 2. Trafiklösningen anses vara fungerande och trafiksäker då siktförhållandena är goda, backrörelser undviks på gemensamma ytor och det inte förväntas några större fordonsflöden och hastigheter.



Figur 1: Föreslagen trafiklösning i området kring mässen.



Figur 2: Redovisning av körspår för typfordon Lbn.

Idag finns det cirka 350 parkeringsplatser i området, se Figur 3. De flesta parkeringsplatser utgörs av markparkering. Samtliga platser i området är reglerade som tillståndsparkering. Fem platser är reserverade för hyrbilar samt fyra för tjänstefordon. Enligt förslag kommer ett antal parkeringsplatser försvinna till följd av den nya exploateringen (markerat i rött i Figur 3). Förslaget innebär att parkeringsplatserna minskar till totalt 262 platser.

Enligt tidigare parkeringsutredning för Karlberg (Iterio, 2020-09-07) uppgår det totala parkeringsbehovet till 168-220 parkeringsplatser utan parkeringsbehovet för mässen. Enligt Solnas parkeringsnorm finns inget parkeringstal angivet för restaurang, i stället krävs en särskild bedömning. Givet att mässen inte kommer ha något besöksbehov (av gäster utanför kadettskolan) bör parkering endast erbjudas till personalen, d.v.s. maximalt 24 parkeringsplatser om ett parkeringstal på 1,0 per anställd appliceras. Det totala parkeringsbehovet hamnar därmed på cirka 192-244 platser. Eftersom det bedömda parkeringsbehovet understiger parkeringsutbudet i området kan parkering till mässen hänvisas till de befintliga parkeringsplatserna. Flertalet parkeringsplatser ligger inom 200 meter vilket anses vara ett rimligt gångavstånd.

En parkeringsplats för rörelsehindrade planeras i anslutning till mässbyggnaden inom 25 meter från entré.



Figur 3: Befintliga och utgående (rödmarkerade) parkeringsplatser i området.

I dagsläget finns det omkring 120 cykelparkeringar utspritt på området. Bedömningen från den tidigare parkeringsutredningen är att det framtida cykelparkeringsbehovet kommer överstiga befintligt utbud. Likt bilparkering finns ingen cykelparkeringsnorm angiven för restaurang i Solnas parkeringsnorm. Ett rimligt cykelparkeringsantal bedöms vara 0,4 parkeringsplatser per anställd då det är ett campusområde och kadetter/övrig personal på Karlberg inte i en större utsträckning förväntas ta cykeln till mässen. Cykelparkeringsantalet motsvarar även angivet tal för kontor enligt parkeringsnormen. Således erhålls ett cykelparkeringsbehov på 10 platser. Dessa föreslås anläggas i anslutning till mässens två entréer och förses med möjlighet till ramlåsning (se markerade områden i Figur 1).