

§ 143

Principöverenskommelse med Region Stockholm avseende första etappen/detaljplanen för norra Hagastaden (KS/2021:175)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar för sin del att godkänna föreliggande principöverenskommelse med Region Stockholm (Regionen) (org.nr. 232100-0016) avseende detaljplan 1, utveckling av delar av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna.

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med principöverenskommelsen och denna tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Solna stad och Region Stockholm har med utgångspunkt i tidigare principöverenskommelser mellan Staden och Regionen förhandlat fram en principöverenskommelse avseende detaljplan 1 inom Norra Hagastaden. Det aktuella markområdet ägs i sin helhet av Regionen. Regionen och Staden skall tillsammans verka för att området detaljplaneras för minst 99 000 kvm ljus BTA bostäder, 25 000 kvm ljus BTA kommersiella lokaler samt cirka 67 000 – 87 000 kvm ljus BTA för vård, utbildning, forskning och laboratorieverksamhet. Regionen ska till staden upplåta dels en förskola för 140 barn, dels en gruppboende för LSS-boende. Regionen ansvarar för och bekostar utredningar, projektering samt bygg- och anläggningsåtgärder både inom kvartersmark och allmän plats. Allmän plats ska överlämnas till staden vederlagsfritt.

Stadsledningsförvaltningen är positiv till principöverenskommelsen med Region Stockholm, som möjliggör ett stort antal nya bostäder och verksamhetslokaler i ett gott kollektivtrafikläge i Solna. Principöverenskommelsen speglar väl tidigare gjorda överenskommelser och innebär i övrigt att Regionen ansvarar för genomförandet av exploateringen på kvartersmarken och för utbyggnaden av allmän plats. Med de grundläggande ekonomiska förutsättningarna klarlagda anser förvaltningen att planarbete kan påbörjas i enlighet med principöverenskommelsen och denna tjänsteskrivelse.

Yttranden

Peter Rangwe (S) lämnar yttrande enligt *bilaga 5*.

Sandra Lindström (V) lämnar yttrande enligt *bilaga 6*.



Kommunstyrelsen 11 oktober 2021
Ärende 8 PÖK Norra Hagastaden
KS/2021:175

YTTRANDE om Principöverenskommelse avseende Norra Hagastaden

Vi Socialdemokrater ställer oss bakom förslaget till principöverenskommelse mellan regionen och Solna stad. Det stora sjukvårdsområdet Gamla Karolinska övergår nu till ett utvecklingsområde för både sjukvård och bostäder på gränsen mellan Solna och Stockholm.

Vi vill gärna tillägga att det är viktigt att tillkomsten av 3000 bostäder i området måste ske så att eventuella konflikter mellan vård och boende kan undvikas. Sjukhuset har en helikopterplatta med många starter och landningar vilket man bör ta hänsyn till särskilt när det gäller placeringen av förskola och LSS-boende.

Bostadsmarknaden i regionen och i Solna är på många sätt besvärlig. Många har svårt att ha råd att köpa sin bostad. Många företag vittnar också om att rekryteringen av arbetskraft försvåras av läget på bostadsmarknaden i regionen. För att vi ska klara framtidens kompetensförsörjning måste förutsättningarna förbättras inom bostadsmarknaden i Solna. Det bör bli en rimlig balans mellan hyreslägenheter och bostadsrätter och en del av fastighetsbeståndet bör sättas av för personalbostäder för att undvika personalbrist i vården.

Solna 11 oktober 2021

Peter Rangwe
Socialdemokraterna



Solna den 11 oktober 2021
Kommunstyrelsen, Ärende 8
Principöverenskommelse avseende detaljplan 1, utveckling av delar
av fastigheterna Haga 4:17 och Haga 4:18 i Norra Hagastaden i Solna
KS 2021:175

Yttrande

Vänsterpartiet ser positivt på att området i Norra Hagastaden börjar planläggas för att så småningom bebyggas. Vi uppskattar att man tar ett helhetsgrepp om området då vi tror att det är på så vis vi enklast och bäst säkerställer blandade kvarter. I denna principöverenskommelse tillsammans med Regionen finns goda förslag på hur man ska skapa ett blandat område där förskola, LSS-bostäder, bostäder, vård- och forskningslokaler samt lokaler för kommersiell verksamhet alla ingår.

På samma sätt som att ett helhetsgrepp i planeringen av större kvarter ger bättre kvarter vet vi att staden behöver agera proaktivt, och inte bara invänta önskemål från diverse byggaktörer, om man vill möjliggöra blandade bostadsbestånd. I Solna byggs sedan många år en mycket låg andel hyresrätter, vilket ökar segregeringen i staden. Om vi ska nå vår uttalade målsättning om blandade bostadsbestånd behöver vi på ett tidigt stadium arbeta aktivt för att det ska byggas hyresrätter men även andra typer av lägenheter såsom exempelvis kollektivboenden. Människor har olika behov och olika ekonomiska möjligheter, och bostadsutbudet i Solna stad behöver i större utsträckning än idag spegla detta.

Därtill vill vi se en grönytefaktor (GYF) på minst 0,6 vid nybyggnation eftersom detta skapar ett mervärde för både människa och natur.

Sandra Lindström
Vänsterpartiet