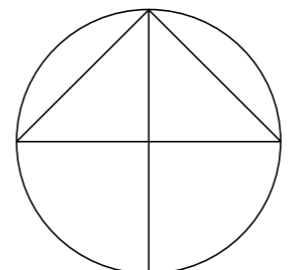


BETECKNINGAR		Grundkarta	
	Fastighetsgräns		Koordinatsystem Sweref 99 18.00
	Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns		Höjdsystem RH 2000
	Kvartersgräns		Mätklass II
	Gräns för ledningsrätt		2015-02-29
	Fastighetsbeteckningar		Grundkartan upprättad av Solna kommun
	Mark/gatuhöjd		genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta
	Byggnad, begränsninglinjen utgår av takkontur		
	Byggnad, begränsninglinjen utgår av hustiv		
	Rutnätspunkt		Mats Skilberg Kart & Mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Trafik

Kvartersmark

- BC(P) Bostäder. Lokaler för centrumändamål i bottenvåning mot gata. Garage under mark.
- BC(P) Bostäder. Bottenvåning får inrymma lokaler för centrumändamål. Garage under mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag
- Marken får byggas under (över) med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Balkonger utanför fasadiv mot gata får ej uppföras till ett djup större än 50 cm. Teknikrytmen max 20 procent av takyta.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att störljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dB(A) slow vid tågpassage. Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan klockan 22.00-06.00.

Fasader som vetter mot Frösundaleden, på ett kortare avstånd än 25 meter, utförs i obrännbart material samt i brandteknisk klass EI 60 (med fönster i EW 60 till en höjd om 20 meter).

För bostadsrum som inte är sovrum samt verksamheter (handel och kontor) som är placerade mot Frösundaleden, ska fasaden utföras i minst brandteknisk klass EI 30 och fönster i minst brandklass EW 30.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Den dag detaljplanen vinner laga kraft upphör tomtindelning 0509/1961 och 0511/1960 att gälla inom området.

Normalt planförfarande

Samrådshandling, upprättad februari 2016

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Detaljplan för
Kv Byggmästaren m fl
Stadsdelen Skytteholm i Solna stad

Beslutsdatum
Godkänd
BN
Antagen
KF
Laga kraft

Ann-Christine Källeskolg
Plan- och bygghöf

Linda Schaedl
Planarkitekt

Ärendebetäckning
BND 2015:59
Plannummer