

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 23.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 19 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 15 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädplantering ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Yta för fördröjning av minst 600 kubikmeter skyfallsvatten ska finnas totalt inom kvartersmarken
- m₂ Fläktar för utluft får ej placeras på fasad mot Solnavägen eller på fasad mot fastigheten Tomtebodan 2

Utförande

- b₁ Väggar mot transformatorrum ska ha minst brandklass EI90, alternativt EI60 tillsammans med automatiska sprinkler
- b₂ Lägsta schaktningsnivå är -20 meter över nollplanet (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- b₃ Lägsta schaktningsnivå är -18 meter över nollplanet (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

- Buller från transformatorstationen får inte överstiga 35 dB(A) ekvivalent ljudnivå på större avstånd än 10 meter från fastighetsgräns
- Färdig golvnivå i byggnader ska vara minst 9.8 meter över angivet nollplan
- Byggnader ska utföras och teknisk utrustning ska utformas och placeras så att de ej skadas eller påverkas negativt vid en vattennivå till en höjd av 10.2 meter över angivet nollplan

Utformning

- Fasadmaterial ska vara huvudsakligen rött tegel för byggnader och murar

Utförande

- Minst 45 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- Minst 27 % av fastighetsarean ska vara grönyta

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för markätgärder som kan förändra markens genomsläpplighet.

BETECKNINGAR

- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Järnväg
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH2000
Mätclass II

2021-10-20
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

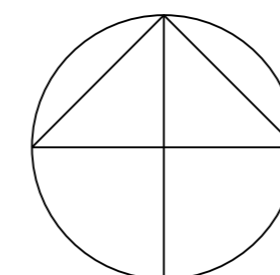
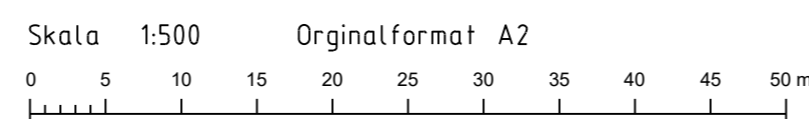
Jie Wu
Kart & mätningingenjör

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft

ÖVRIGT

P2020/05, ändring av detaljplan genom tillägg Tunnelbana till Arenastaden (laga kraft 2020-07-07), ska fortsätta att gälla jämsides denna detaljplan



SOLNA STAD

Detaljplan för
Tomtebodan 10
Stadsdelen Haga

Antagandehandling
juni 2022

Standardförfarande

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Miranda Boëthius
Planarkitekt

Godkänd

BN 2022-05-04

Antagen

KF 2022-05-30

Laga kraft

2022-06-25

Ärendebeteckning

BND 2015:614

Plannummer

0184-P2022/3