




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

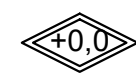
Gränser

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  ROP Besöksanläggningar, Hotell, Parkering

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

-  Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Den 7:e våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från underliggande, befintlig byggnads fasadliv. Indragets fria höjd ska vara minst 3,5 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Garage får endast byggas upp till våning under + 13,0 förutsatt att andra bestämmelser ej förhindrar detta.

Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp + 3,0.

Dagvatten ska fördröjas lokalt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- x Allmän gångpassage ska anordnas med 4,5 m frihöjd från markplan (torgplanets yta). (PBL 4 kap 6 §)

Standardförfarande

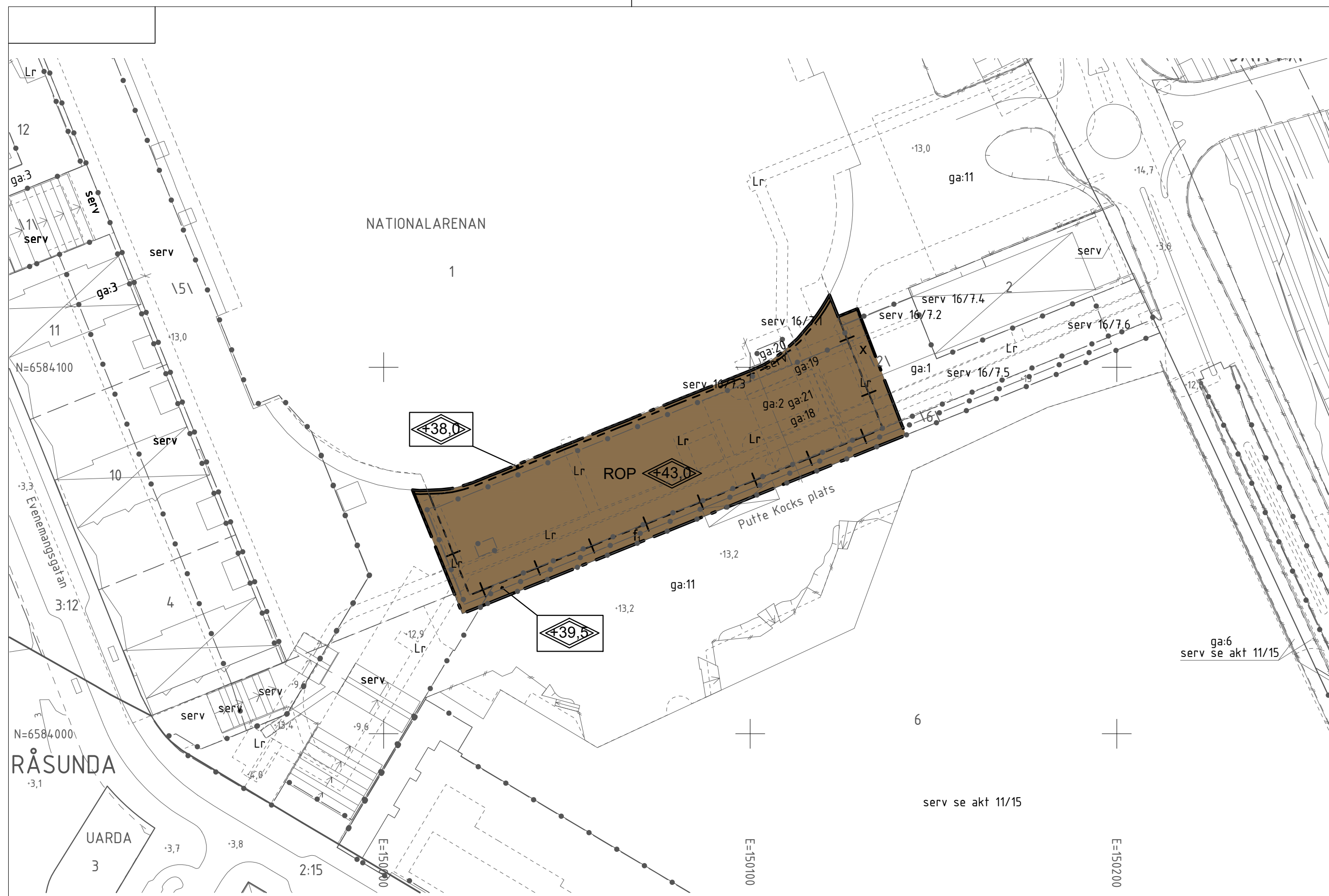
Upprättad april 2018

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter granskning







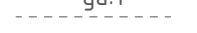




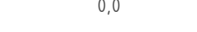
Detaljplan för
Del av kv Nationalarenan (Arena Gate)
Stadsdelen Järva i Solna stad

Beslutsdatum	Godkänd
BN 2018-04-25	Antagen
KF 2018-05-28	Laga kraft
2018-06-25	Ärendebeteckning
BND 2017:312	Plannummer
P18/5	

Ann-Christine Källeskog
Plan- och exploateringschef



BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
-  3D fastighetsgräns/utrymme
-  Kvartersgräns
-  Gemensamhetsanläggning
-  Gräns för servitutsområde
-  Gräns för ledningsrätt
-  Fastighetsbeteckningar
-  Mark/gatuhöjd
-  Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
-  Byggnad, begränsningslinjen utgörs av hustiv
-  Rutnätspunkt

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH 2000
Mätklass II
2017-09-25 rev 2018-02-14
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Cristian Colombo
Kart & Mätningingenjör

