

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning
- KC-P Kontor. Centrumändamål medges i bottenvåning. Parkering.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag. Skärmtak får uppföras
- Marken får byggas under (över) med planterbart bjälklag. Skärmtak får uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Minst 50% av markytan skall möjliggöra infiltration

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I Högsta antal våningar
- b₁ Samtliga utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt skall ha tillgång till minst en utrymningsväg som mynnar mot sida som inte vetter mot järnvägen. Friskluftsintag ska placeras på sida som inte mynnar mot järnvägen. Centralt avstängningsbar ventilation skall finnas

Fasad i bottenvåning mot Kolonnvägen skall vara transparent och golvet i bottenvåning skall vara i nivå med anslutande mark.

Utseende

Tak ska beläggas med minst 50% växtbeklädnad

BETECKNINGAR

- | | | |
|-----------|--|--|
| | Fastighetsgräns | Grundkarta |
| | Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns | Koordinatsystem Sweref 99 18.00 |
| | 3D fastighetsgräns/utrymme | Höjdsystem RH 2000 |
| | Kvartersgräns | Mätklass I |
| | Gräns för servitutsområde | 2016-05-30 |
| | Gräns för ledningsrätt | Grundkartan upprättad av Solna kommun |
| 4:1 3 1\1 | Fastighetsbeteckningar | genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta |
| +0,00 | Mark/gatuhöjd | |
| | Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur | |
| | Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv | Mats Skilberg
Kart & Mätningingenjör |
| + | Rutnätspunkt | |

Skala 1:1000 Originalformat A2

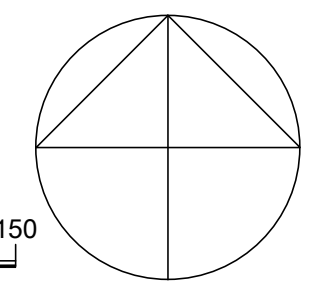


PLANBESTÄMMELSER fortsättning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Upprättad juni 2016

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Program | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta |
| <input type="checkbox"/> Redogörelse efter program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |

Detaljplan för del av kv Signalen Stadsdelen Järva i Solna stad

Beslutsdatum
Godkänd BN 2016-06-08
Antagen KF 2016-06-20
Laga kraft 2017-02-16
Ärendebeteckning BND 2015:2874
Plannummer P2017/3

Ann-Christine Källeskog
Plan- och bygghöj

Jonas Ellennfors
Planarkitekt