

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus, uthusens sammanlagda yta får ej överstiga 50 kvm med byggnadshöjd på totalhöjd 3 meter

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

Markens höjd får inte ändras

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Takterrasser får ej anordnas

Takfönster utföras, till storlek och utförande, med traditionella solartluckor som förlaga.

#### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Taktäckning skall vara rött lertegel. Fönster och dörrar i fasad ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga

#### Värdefulla byggnader och områden

- q<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivras
- q<sub>2</sub> Befintliga fasader i tegel skall bevaras

### STÖRNINGSSKYDD

För minst hälften av bopingsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha lägre nivåer än 55 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån får inte överstiga 70 dB(A).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinnar laga kraft

#### Enkelt planförfarande

#### Upprättad november 2014

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsföretkning
- Utlåtande efter utställning

#### Detailplan för

## Kv Falkeneraren

### Stadsdelen Hagastaden i Solna stad

Ärendebeteckning

SBN 2014-11-26

Laga kraft

2015-01-14

Beslutsdatum

Anlagen

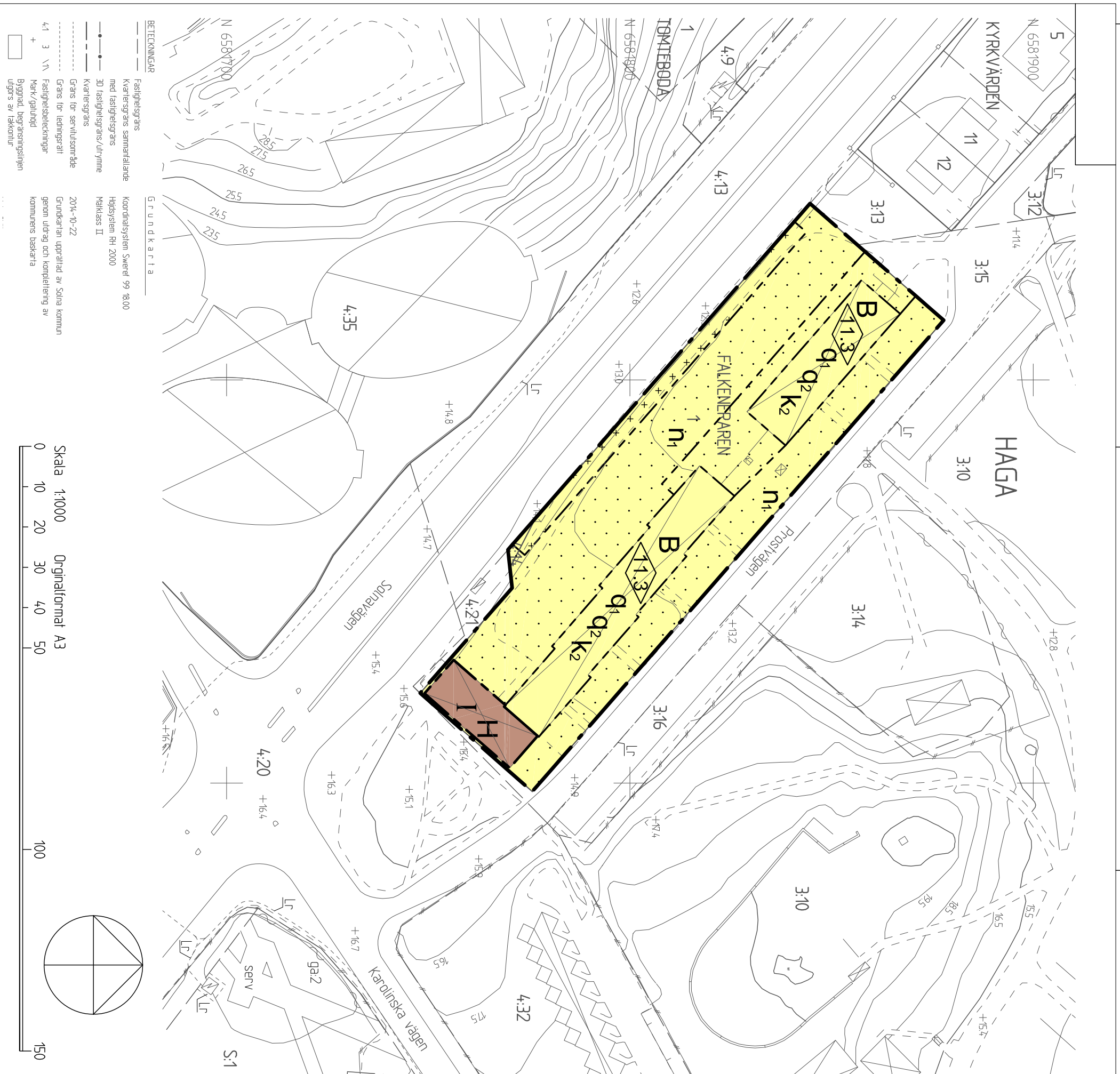
SBN 2014-11-26

Laga kraft

2015-01-14

Plannummer

P15/2



#### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
  - Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - 3D fastighetsgräns/utrymme
  - Kvartersgräns
  - Gräns för servitutsområde
  - Gräns för ledningsstråk
  - Fastighetsbeteckningar
  - Mark/gatuhöjd
  - Byggnad, begränsningslinjen utgårs av takkonjur
- Koordinatsystem: Svered 99 1800  
Höjdsystem: RH 2000  
Mållklass: II  
2014-10-22  
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskartor

#### Grundkartan

Skala 1:1000

Originalformat A3

0 10 20 30 40 50 100 150

