



Alternativ 2 - gc-tunnel

Alternativ 1 - plankorsning

**BETECKNINGAR**

- Kommungräns
- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Använd Kvarteregräns
- Järnväg
- Ledningstunnel
- serv
- Lr
- 4:1 3
- +0,0
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv

**Grundkarta**

Koordinatsystem Sweref 99 18.00  
 Höjdsystem RH2000  
 Mätklass II

2020-06-16  
 Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Jonas Damm  
 Kart & Mätningssingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- PARK

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- (C) Centrum. Över gata får förbindelsegångar anordnas med en lägsta frihöjd 3,0 meter ovan trappa
- C Centrum
- C1 Centrumändamål får endast finnas i bottenvåning. Minst 300 kvm BTA.
- E Tekniska anläggning får inrymmas
- P Parkering
- S Förskola
- T1 Spårvägstrafik

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Stängsel och utfart

Stängsel Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Skydd

Ytor mellan ny bebyggelse och Mälardalen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

Endast komplementbyggnad samt skärmtak får uppföras till en största area om 300 kvm uppdelat i minst 3 enheter med en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter. Gården får underbyggas med parkering., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f Ovan korsmark får balkonger uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger tillåts kraga ut högst 1,4 meter över allmän plats med en frihöjd på 4,0 meter. Mot Gränsgatan tillåts balkonger kraga ut 0,6 meter med en frihöjd på 4,0 meter. Balkonger ska utformas med pinnräcke av stål., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utöver angiven nockhöjd får fläktrum uppföras till en högsta höjd om 2,5 meter. Fläktrum ska vara indraget minst 1,5 m från fasad mot gata och gård., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Skydd mot störningar**

- m1 Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från järnvägen eller Frösundaleden., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m2 Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från Frösundaleden alternativt på byggnadernas tak., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m3 Fasader som vetter direkt mot järnvägen ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m4 Fönster i fasader som vetter direkt mot järnvägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster tillåts vara öppningsbara., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m5 Skärm mot buller får uppföras 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Detaljplan för  
**del av kv Yrket och Fräsaren**  
 m fl Inom stadsdelen Solna Business Park

SOLNA STAD

Samrådshandling juni 2020

Utökad förfarande

Marcus Schramm  
 Planchef (tf)

Linda Schaedt  
 Planarkitekt

Godkänd  
 BND  
 Arlagen  
 KF  
 Laga kraft

Ärendebetäckning  
 BND 2019:131  
 Plannummer