

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum

E Teknisk anläggning för inrymmas

P, Parkering endast under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Tekniska installationer får uppföras högst 1 meter över angiven nockhöjd och ska vara indragna minst 4 meter från fasadliv, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Marken får byggas under, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen har vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Övrigt

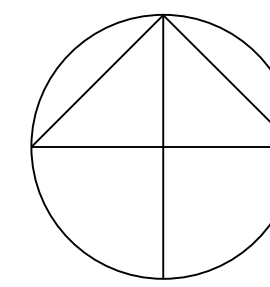
Startbesked inte får ges innan markföreningar har avhjälpits för att säkerställa att marken blir lämplig för sitt ändamål utifrån ett föreningsperspektiv, 4 kap. §

BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utförs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utförs av hustiv
- Rutnätspunkt

Grundkarta

- Koordinatsystem Sweref 99 18 00
- Höjdsystem RH 2000
- Mätklass II
- 2021-04-23
- Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta
- Cristian Colombo Kart & Mätningssingenjör



SOLNA STAD

Detaljplan för
Sliparen 1 m.fl.
Stadsdelen Skytteholm

Samrådshandling
Maj 2021

Standardförfarande

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Lamija Perenda
Planarkitekt

Godkänd

BND

Antagen

KF

Laga kraft

Ärendebeteckning

BND 2020:42

Plannummer