

**Kommunfullmäktige****§ 173****Antagande av detaljplan för Tygeln 1 och 3, del av Järva 4:11 m.fl. (KS/2022:116)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Tygeln 1 och 3, del av Järva 4:11 m.fl. inom stadsdelarna Hagalund och Järva i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 22 juni 2022 beslutat att överlämna detaljplan för Tygeln 1 och 3, del av Järva 4:11 m.fl. m.fl. till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen möjliggör två nya kontorsbyggnader med lokaler i bottenvåningen inom en del av kvarteret Tygeln. De nya kontorsbyggnaderna omfattar tillsammans cirka 52 600 kvadratmeter bruttoarea (BTA) ovan mark. Det befintliga kontorshuset och parkeringshuset inom Tygeln 3 behålls. I anslutning till Solna station möjliggör planen en ny stationsbyggnad. Genomförandet av stationsentrén är inte beslutad utan behovet av en tredje entré ska fortsätta utredas av Trafikförvaltningen i Region Stockholm efter att detaljplanen har antagits.

En trappa, mellan Målbron och korsningen Kolonnvägen/Gårdsvägen, integrerad i en ny kontorsbyggnad ersätter den befintliga trappan. Gårdsvägen regleras i detaljplanen som cykelgata och utvecklas till en mer levande stadsmiljö med utrymme för fotgängare och cyklister. Lilla Frösunda gårds park gestaltas för att möjliggöra skyfallsfördröjning samtidigt som gårdens kulturhistoriska värden bevaras.

Mellan Tygeln 1 och 3 och utmed järnvägen finns lågpunkter som i dagsläget skulle översvämmas vid ett skyfall. För att säkerställa att fastigheterna inte översvämmas vid dimensionerande skyfall har en rad åtgärder studerats, och särskilda skyddsbestämmelser införts i planen. Flera av de föreslagna skyfallsåtgärderna ligger uppströms, utanför planområdet, och säkerställs via exploateringsavtalet.

Stadsledningsförvaltningen har inget att tillägga i ärendet. Förvaltningen rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta rubricerad detaljplan i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

**Yrkanden**

Torsten Svenonius (M), Johan Wahlstedt (S), Mats Fyhr (SD) och Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Tove Pehrsson (V) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå kommunstyrelsens förslag.

---

Signatur

Torsten Svenonius (M), Tove Pehrsson (V), Mats Fyhr (SD), Peter Edholm (L), Magnus Persson (C), Samuel Klippfalk (KD) och Johan Wahlstedt (S) yttrar sig i debatten.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Kommunstyrelsens förslag

Avslag till kommunstyrelsens förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### **Reservation**

Sandra Lindström (V) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för eget förslag.