



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
- B Bostäder
 - B₁ Studentbostäder
 - K Kontor
 - S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Utförande**
- b₁ Utformning av komplementbyggnader ska i utförande och färgsättning anpassas till huvudbyggnaden.
 - b₂ Marken ska vara genomsläpplig.
- Ändrad lovplikt**
- a₁ Marklov krävs för borttagande av träd med en stamdiameter större än 2,5 dm 1,5 meter över marken.
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får inte förses med annan byggnad än komplementbyggnad.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Två komplementbyggnader, med max sammanlagd byggnadsarea på 40 kvm och byggnadshöjd 4 meter, får uppföras per fastighet.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 34,5 meter över angivet nollplan
 - h₂ Högsta nockhöjd är 35,50 meter över angivet nollplan
 - h₃ Högsta nockhöjd är 33,50 meter över angivet nollplan
 - h₄ Högsta nockhöjd är 36 meter över angivet nollplan
- Skydd mot störningar**
- m₁ Bullerskärm ska anläggas.
 - m₂ Byggnadsdelarna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att riktvärden i Trafikbullerförordningen 2015:216 (rev 2017) innehålls, vilket förutsätter att:
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå och 50 dB(A) dygnskvivalentnivå kan anordnas i anslutning till bostäderna
 - alla bostadsrum i bostadslägenhet får högst 60 dB(A) dygnskvivalent trafikbullernivå vid fasad eller
 - minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnskvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå eller
 - den dygnskvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) vid fasad till lägenheter om högst 35 m². Samtliga ljudnivåer avser frifältsvärden.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Uppväxta träd ska bevaras. Träd får inte fällas om de inte uppenbart behöver tas bort för att det är sjukt eller skadat. Om träd tas bort ska det ersättas med träd av samma art.
- Skydd av kulturvärden**
- q₁ Huvudbyggnad får inte rivas, byggnads exteriör får inte förvanskas. Särskilt viktiga är fönstrens utformning.

BETECKNINGAR

- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Använd Kvartergräns
- Friledning
- Ledningstunnel
- Gemensamhetsanläggning
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
 Höjdsystem RH2000
 Mätklass II

2021-10-04
 Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Shane Jonsson
 Kart & Mättningsingenjör



Detaljplan för
Logementet 1 m.fl.
 Stadsdelen Järva

Samrådshandling, oktober 2021	Godkänd BND
Standardförfarande	Antagen KF
Alexander Fagerlund Plan- och geodatachef	Laga kraft
Astrid Fernström Planarkitekt	Ärendebeteckning BND 2020:132
	Plannummer