

**Byggnadsnämnden****§ 104****Detaljplan för kv Logementet (BND/2020:132)****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplan för Logementet 1 m.fl., Järva. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra fortsatta förskoleverksamheter samt bostäder i befintliga byggnader. Förskola och bostäder saknar stöd i gällande plan men bedrivs med tidsbegränsade bygglov.

- fastigheten Logementet 1 föreslås alltså planläggas för förskola och bostäder
- fastigheten Logementet 2 för studentbostäder
- fastigheten Inskrivningen 1 för förskola och kontor
- fastigheten Mönstringen 3 för förskola och bostäder

Detaljplanen medger också genomförda och nytillkommande åtgärder såsom tillbyggnad för hiss och utrymningstrappor.

I plankartan föreslås särskilda bestämmelser för skydd av träd och mot byggnaders förvanskning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen har samråtts med länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte