

§ 93

Detaljplan för kv Farao & Kairo (BND/2018:121)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning samt godkänna samrådsredogörelsen.

Sammanfattning

Planens syfte är att förbättra samband i staden och skapa bättre kopplingar mellan Arenastaden, Solna station och Hagalund. Planförslaget möjliggör att trafiken till Arenastaden flyttas från Dalvägen till en ny gata utmed spåren. Genom att anlägga denna nya gata kan Dalvägen sänkas och ansluta som gångstråk till Solna stations nivå. Detaljplanen är en del i att utveckla området kring Solna station till en effektiv, attraktiv och trygg kollektivtrafikknutpunkt. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ny bebyggelse innehållande kontor och bostäder med möjlighet till LSS-boende eller annan typ av speciallägenheter. Bebyggelsen ska bidra till en ökad attraktivitet och trygghet i stadsrummet. Bebyggelsens bottenvåningar ska ges särskild omsorg och gestaltas markerade och öppna, med entréer ut mot gatan. I del av bottenvåningarna lokaliseras lokaler, vilka avser innehålla en blandning av servicefunktioner såsom butik, restaurang eller mindre verksamheter.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen var på samråd 27 november 2020 – 22 januari 2021. Inkomna synpunkter har resulterat i ändringar av planförslaget och fördjupade utredningar. De större ändringarna beskrivs nedan.

Bostadsbebyggelsen närmast spårområdet har setts över avseende dess placering och utformning. Bearbetningen skapar bättre förutsättningar för en god boendemiljö utifrån ett bullerperspektiv. Både buller- och vibrationsutredning samt dagsljusstudie har uppdaterats. Förskola har utgått ur planförslaget. Gränden norr om bostadskvarteret har breddats 2 meter och föreslås vara kvartersmark istället för allmän plats. Dagvatten- och skyfallsutredningen, Pm Geoteknik och PM Risk har kompletterats. En kompletterande hälsoriskbedömning av klorerade alifater i grundvatten har tagits fram. PM avseende biologisk mångfald och ekologiska spridningssamband har tagits fram. Ett gestaltungsprogram har tagits fram, där kvaliteter för bostäder, gårdar och allmän plats beskrivs.

Detaljplanen föreslås nu sändas på granskning.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl. 19:07.

Ordförande återupptar sammanträdet kl. 19:13.

Signatur