

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 400 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 24.8 meter över angivet nollplan

Högsta nockhöjd på garage är 18.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

Skogseken (quercus robur) får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk. Utlåtande från arborist krävs innan fällning. Om träd fälls ska ersättningsträd av samma art planteras i samråd med och efter godkännande av kommunekolog eller av staden anlita expertis med motsvarande kunskaper.

Placering

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Friliggande garage ska placeras minst 0.3 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

Största takvinkel är 36 grader

Utformning

Endast friliggande byggnader, eller sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns får uppföras

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Största byggnadsarea är 30 m² per garage

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för trädfällning av skogsek (quercus robur) med stamomkrets om minst 0.6 meter.

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- 4:13 Fastighetsbeteckningar
- +0.0 Mark/gotuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH2000
Mätclass II

2022-09-22
Grundkarta upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Niklas Veve
Kart & Mätningingenjör

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft

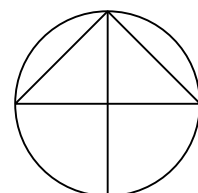
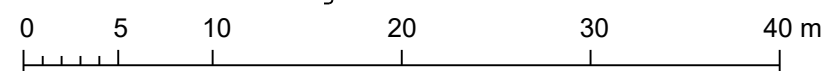
Fastighetsindelingsbestämmelser

Följande tomtindelingsbestämmelse ska upphöra att gälla inom planområdet den dag detaljplanen vunnit laga kraft:
Akt nr: 0184K-0514/1938 (Beslutsdatum 1938-09-14)

Upplysning

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2020-10-01.

Skala 1:400 Originalformat A3



SOLNA STAD

Detaljplan för
Fjället 8
Stadsdelen Råsunda

Granskningshandling
oktober 2022

Standardförfarande

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Matilda Eriksson
Planarkitekt

Godkänd

BND

Antagen

KF

Laga kraft

Ärendebeteckning

PLAN.2020.134

Plannummer