

**Byggnadsnämnden****§ 108****Detaljplan för Fjället 8 (BND/2020:134)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att genomföra granskning för detaljplaneförslaget samt godkänna samrådsredogörelsen.

**Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för komplementbyggnad i form av garage med lämplig placering inom fastigheten Fjället 8.

För att utreda om det finns en lämplig placering av en garagebyggnad inom fastigheten har åtta alternativa placeringar utvärderats. Utvärderingen av de olika alternativen visar att en garageplacering inom ursprunglig byggrätt enligt alternativ 1 är den mest lämpliga utifrån platsens förutsättningar. Planförslaget innebär att uppförande av friliggande garage möjliggörs 30 cm från fastighetsgräns.

Detaljplanen var på samråd 13 april – 4 maj 2022. Inkomna synpunkter har resulterat i ändringar av planförslaget och fördjupade utredningar. Till granskning har ett kompletterande PM om dagvatten tagits fram för att utreda påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten. Avsnitt om geoteknik har lagts till i planbeskrivningen. Utredning om placeringsalternativ och det antikvariska utlåtandet har reviderats och ett åttonde placeringsalternativ har utretts. Till granskning har en storleksbestämmelse införts för garaget om max 30 m<sup>2</sup>, trädskyddet har reviderats utifrån Miljö- och klimatenhetens synpunkter gällande återplantering av samma art samt skydd även av mindre/yngre träd. Planhandlingar har reviderats för att förtydliga planbestämmelsekatalog och genomförandefrågor enligt Lantmäteriets synpunkter.