

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- HUVUDGATA1 (E1) Huvudgata på bro. Anläggning för energiproduktion får uppföras under bro.
- HUVUDGATA1 (E2) Huvudgata på bro. Sopsugsanläggning får uppföras under bro.
- PARK Park

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E1 Anläggning för energiproduktion
- E2 Sopsugsanläggning
- E3 Teknisk anläggning

### Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppet vattenområde
- WW1 Vattenområde med hamnverksamhet till anläggning för energiproduktion
- WW2 Vattenområde med brygganordning till anläggning för energiproduktion
- WW3 Vattenområde med inloppstorn till anläggning för energiproduktion

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- bullerskydd Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap 5 § punkt 2)  
Bullerskydd ska uppföras på östra sidan av Huvudstaleden till en höjd av minst 1 meter och det ska vara tätslutande mot mark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Bebyggelse inom 75 meter från transportled för farligt gods (Huvudstaleden) ska utföras med möjlighet att utrymma mot en trygg sida. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Friskluftsintag på byggnader inom 75 meter från transportled för farligt gods (Huvudstaleden) ska placeras på tak eller mot en sida som är skyddad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Obebyggda ytor inom 20 meter från transportled för farligt gods (Huvudstaleden) ska utformas så att de ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Fasader som exponeras mot Huvudstaleden inom 30 meter från denna utförs så att de motsvarar brandteknisk klass EI 30 och fönster i fasader inom 30 meter från Huvudstaleden utförs i brandteknisk klass EW 30. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- f1 Över högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet får tekniska anordningar uppföras till en maxhöjd av 6 meter och med en bredd av max 3 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f2 Utlopp för ventilationsluft ska riktas mot väster. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f3 Skorsten ska uppföras med en lägsta höjd om +58,5 meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p1 Ammoniaktank ska placeras inom detta område. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v1 Byggnad under bro får uppföras till en högsta totalhöjd om + 19,5 meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- v2 Förbindelsegång får uppföras med en bredd av högst 5 meter, med en frihöjd på minst 5 meter och upp till en totalhöjd över nollplanet på + 24,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- n1 Träd får inte skadas eller fällas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n2 Naturmark ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n3 Staket får uppföras, med hänsyn tagen till naturvärden, till en höjd av max 2 meter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Marklov krävs för fällning av träd markerade med planbestämelsen n1 (PBL 4 kap 15 §)

- a1 Marklov krävs för trädffällning. (PBL 4 kap 15 §)
- x Område ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
- u1 Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- u2 Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga ledningar ovan och under mark (PBL 4 kap 6 §)
- u3 Område eller utrymme ska vara tillgängligt för pumpstation och allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Strandskydd upphävs inom skräfferat område enligt illustration på plankartan (PBL 4 kap 17 §)

### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

- Dragning fjärrvärmeledning

#### Utökad planförarande

### Antagandehandling, upprättad juni 2020

- Program
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Redogörelse efter program
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Utåtande efter granskning

Detaljplan för  
**Kv Krukmakaren m. fl.**  
Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Beslutsdatum  
Godkänd  
BND 2020-06-24  
Antagen  
KF 2020-08-31  
Laga kraft  
2021-05-11  
Ärendebetäckning  
BND 2017:506  
Plannummer  
P21/3

Ann-Christine Källeskog  
Plan- och exploateringschef

Marcus Schramm  
t.f. Planchef

## ILLUSTRATION

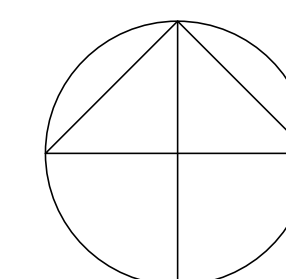
### Strandskydd upphävs inom skräffering

Kartbilden är ej skalenlig



Skala 1:1000 Originalformat A1

0 10 20 30 40 50 100 150



- BETECKNINGAR**
- Kommungräns
  - Fastighetsgräns
  - Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Kvartersgräns
  - Tunnelbana
  - Ledningstunnel
  - Gräns för servitutsområde
  - Gräns för ledningsrätt
  - Fastighetsbeteckningar
  - Mark/gatuhöjd
  - Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
  - Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
  - Rutnätspunkt

Grundkarta  
Koordinatsystem Sweref 99 18.00  
Höjdsystem RH 2000  
Mätklass II  
2019-04-09  
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta  
Stockholms kommun  
Jonas Damm  
Kart & Mätningingenjör  
E=148300  
E=148400  
E=148500  
E=148600