

18.3.32

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 mars 1932.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Mila Kurén

B e s k r i v n i n g.

till förslag till ändring av stadsplan jämte förslag till ändrade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande beträffande Vasalund och vissa andra delar av

H a g a l u n d s m u n i c i p a l s a m h ä l l e

i Solna socken, Stockholms län.

Den 7 november 1930 fastställde Kungl. Maj:ts förslag till ändring och utvidgning av stadsplan jämte förslag till nya och ändrade särskilda byggnadsbestämmelser för Hagalunds municipalsamhälle. Stadsplanen kom därigenom att omfatta samhällets hela området.

I samhället har de senaste åren försiggått en livlig byggnadsutveckling. Särskild har den del därav, som benämnes Vasalund, blivit föremål för ett omfattande bebyggande. Därvid visade det sig emellertid, att den smala husbredd, som stadsplanen utvisade för de sammanhängande byggnadslängorna icke väl passade för den nu vanliga bostadsanordningen, vilken kräver större husdjup. En ändring är av detta skäl påkallad.

Det längst i norr liggande stora kvarteret Flogon har funnits böra uppdelas i tverne byggnadskvarter genom införande av en ny tvärgata, för åstadkommande av ett ändamålsenligare bebyggande av marken. Vid förslaget utarbetande i angivet syfte hava ändringar vidtagits även därhän, att detta kvarter jämte de sydost därom varande öppnats mot sydväst och ett lamellhusbyggande planerats, så långt redan skedd tomtföreljningar icke omöjliggjort systemets konsekventa genomförande.

På ett ställe har mellan huslamellerna inlagts ett offentligt parkområde, avsett huvudsakligen som lekplats för yngre barn. Kvarteret närmast sydost därom är till sin norra hälft genom vissa dispositioner från markägarens sida reserverat för allmän byggnad /skola/. Vidkommande det närliggande kvarteret inom Vasalundsområdet,

har byggnadsuttet även till i viss mån ändrats, dels så att huslängorna öppna sig mot söder i stället för mot väster dels så att

byggnadskroppen mot Spårvägschaussén förelägs givits en höjd av fyra våningar, i likhet med kvarteren längre öster ut mot samma huvudgata. Ömningen av byggnadshöjden har ansetts motiverad med hänsyn till kvarterets förhållandevis centrala belägenhet i samhället och för erövande av en viss anslutning mellan byggnadsstämman å ömse sidor om och närmast järnvägslinjen.

De i gällande stadsplan med Af betecknade kvarteren eller kvarterdelarna hava till betydande del bebyggts med tvåvåningars hyreshus, inrymande ett flertal bostadslägenheter. Villabyggnande i egentlig mening har endast undantagsvis förekommit. Med hänsyn härtill avser föreliggande förslag ett bebyggande av kvarteren, som närmare överensstämmer med denna byggnadsutveckling. Den i det befintliga stenbrottet enligt stadsplanen avsedda gatan har i förslaget borttagits såsom efter förhållandena alltför dyrbar att åstadkommas. Det övre utsprängda planet föreslås skola bebyggas med 3 våningars lamellhus, vars tak skulle komma ligga ungefärligen på samma höjd, som närliggande tvåvåningars byggnader. Genom en omgruppering av park- och byggnadsytorna vid östra delen av nu berörda område har vunnits, dels en för bebyggande lämpligare markdisposition, dels en bättre och naturligare anordning av parkområdena.

Längst västerut hava de sammanhängande byggnadsgrupperna med hänsyn till skedd bebyggelse givits en höjd av tre våningar.

Kvarteret vid Spårvägschaussén närmast gamla linjen för norra stambanan är i gällande stadsplan avsett för tre- och fyra våningars bostadshus. Snellertid finnes i kvarterets nordöstra del sedan länge en fabriksanläggning /galvaniseringsfabrik/. På ägarens entregna anmälan under påpekande av det hinder för utveckling av förelsen å platsen, som gällande reglering innebär, har i förslaget denna lägenhet avsatts för industriellt ändamål.

Den längst i sydost belägna delen av samhället har visat sig mest lämplig för industriellt ändamål. I förslaget reserveras denna del därför för industri. I sammanhang därmed är parkområdet vid områdets norra gräns något ökat, så att ett sammanhängande isolerande parkbälte uppnått mot bostadsområdena å höjden.

Gällande särskilda byggnadsbestämmelser avses skola något ändras i fråga om §§ 1, 8, 9 och 10. I sålunda ändrat skick äro byggnadsbestämmelserna ämnade att liksom nu allmänt gälla beträffande Hagalunds municipalsamhälles hela planlagda område.

Ändringen i fråga om § 1 innebär i själva verket endast ett förtydligande i förhållande till den nuvarande avfattningen. Till §§ 8, 9 och 10 göres huvudsakligen det tillägget, att tomtstorleken under vissa förhållanden kan få understiga den i gällande byggnadsordning stadgade minimiarealen av 600 kvadratmeter, dock får tomtstorleken ej vara mindre än 400 kvadratmeter.

Stockholm den 17 augusti 1931.

Edvin Stenfors

Förslag till ändring av §§ 1, 8, 9 och 10 i gällande särskilda bestämmelser i avseende på skattet för byggnadskvarterens användande i Hagalunds municipalsamhälle i Solna socken, Stockholms län.

§ 1

Kvarteremark, som betecknats med prickning, får ej för något ändamål bebyggas, varken i, över eller under markens plan.

§ 8

För kvarteremark, betecknad med B skola bestämmelserna uti B § 5 a, c och d äga motsvarande tillämpning. Dessutom skall gälla:

a/ Tomt må icke innehålla mindre areal än 600 kvadratmeter, dock må, där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande så finnes lämpligt, tomt innehålla mindre areal, likväl ej under 400 kvadratmeter.

b/ Huvudbyggnad får endast uppföras av sten.

c/ Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 11 meter och får icke inryma flere än tre våningar.

d/ Huvudbyggnad skall uppföras i gränslinje mot grannes tomt där stadsplanekortet ej utvisar annorlunda, dock må byggnadsnämnden kunna härifrån medge undantag under förutsättning, att grannarna skriftligen överenskomme att indraga sina hus från gränslinjen och att indragningen finnes vara till fördel för kvarterets ändamålsenliga bebyggande. Härvid skall iakttagas, att avståndet till grannens tomtgräns bliver 6 meter eller det sammanlagda avståndet mellan byggnaderna minst 12 meter.

§ 9

För kvarteremark, betecknad med C, skola bestämmelserna uti C § 5 a, c och d samt § 8 a och b äga motsvarande tillämpning. Dessutom skall gälla:

a/ Huvudbyggnad får endast uppföras i slutet byggnadsstätt, dock äger byggnadsnämnden rätt att medge undantag härifrån, där gränslinjen mellan tomtarna sammanfaller med gräns mellan kvartersområden med olika beteckningar, respektive B, C eller D, varvid skall iakttagas, att avståndet till tomtgränsen icke understiger 6 meter.

b/ Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 11,5 meter och icke inrymma flera än fyra våningar.

§ 10

För kvarteremark betecknad med D, skola bestämmelserna uti § 5 a, c och d, § 8 a och b samt § 9 a äga notavarande tillämpning. Dessutom skall gälla, att huvudbyggnad icke få uppföras till större höjd än 18 meter och icke inrymma flera än fem våningar.

Stockholm den 17 augusti 1951.

Rävin Stenfors

Rätt avskrivet betygas:
K. Lindström