

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Studentbostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e:12000

Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre förädradsbyggnader och skärmtak.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar mellan +5,4 till +8,5 meter över nollplanet.
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- >+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- V₁ För lägenheter under 26 kvm ska planlösning ske utan avskiljande väggar, undantaget badrum.
- V₂ Loftgång får inte anordnas mot Armégatan
- entréer Entréer ska vara genomgående

STÖRRNINGSSKYDD

Nya bostäder under 26 kvm ska utformas så att de får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett av fönstren i varje lägenhet, dock ej i badrum. Nya bostäder över 26 kvm ska utformas så att minst hälften av böningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritätsvärde) utanför fönster. Nya bostäder ska utformas så att stornljud i böningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dB(A) (slow) vid lägpassage och att vibrationerna inte överstiger 0,3 mm/s.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den del av fastighetsplan 0526/1961 som berör fastigheten Furiren 2 upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft.

Upprättad i november 2012

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtlande efter utställning

Detailplan för

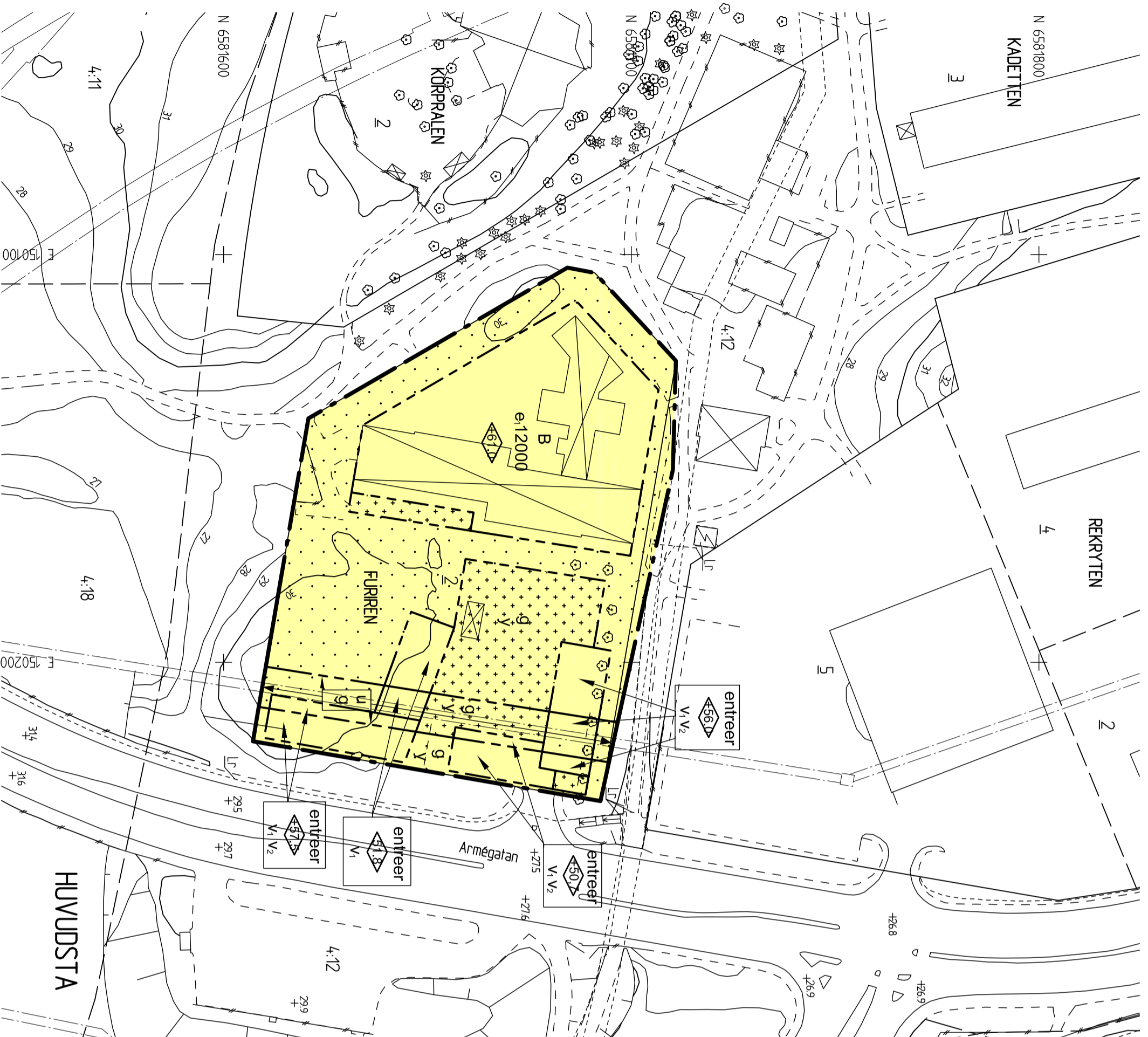
Kv Furiren m m

Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Arendebetäckning	SBN 2010:325
Göcklånd	SBN 2012-12-05
Antagen	KF 2013-03-25
Laga kraft	2013-04-18
Plannummer	P13/4

Eva Darolf Linnros
Stadsarkitekt / Plan- och bygghet

Per Anders Olsson
Planarkitekt



BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckningar
- +0,00 Mark/ gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av huslöv
- Ruinetskrav

GRUNDKARTA

- Koordinatsystem Sweref 99 1800
- Höjdsystem RH 00
- Nöjklass II
- Grundkartan upprättad av Lantmateriet och Solna kommun 2012-01-12

Eva Ölund
Lantmätare

Mats Skilberg
Kart- och mätningingenjör

