

0403/1943

- 2 -

till länsstyrelsen tillika med kartan och beskrivningen i original,
de sistnämnda för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 7 november 1930.

Gustaf.

Ola Jeppson.

Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Hagalunds mun-
cipalsamhälle m.m.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av
byggnadskvarteren inom Hagalunds municipalsamhälle /se en av länsar-
kitekten Edvin Stenfors år 1929 upprättad karta/.

§ 1. *Se ändring*

Kvartersmark, som betecknats med prickning, får ej bebyggas.

§ 2.

Å kvartersmark, som betecknats med korprickning, få endast upp-
föras gårdsbyggnader, såsom uthus, garage, växthus och andra dylika
byggnader.

§ 3.

Å kvartersmark, som betecknats med ringprickning, får endast
uppföras sådan i sammanhang med huvudbyggnaden varande byggad /ter-
rassbyggnad/, vars tak anordnas som terrassplan, liggande högst 1/2
meter över närmast varande gatas högsta höjd framför tomt. Bygg-
nadsnämnden åger att meddela närmare föreskrifter angående sådan te-
rassbyggnads anordnande till undvikande av vanprydnad eller annan
olägenhet.

§ 4.

Å kvartersmark, som betecknats med O, må endast uppföras bygg-
nad för allmänt ändamål, i den mån området är eller frändelos kommer
i samhällets eller annan allmän institutions ägo. I annat fall skall
gälla vad nedan sägs rörande kvartersmark med sådan beteckning, som
för området å stadsplanekartan angivits inom parentes.

§ 5.

För kvartersmark, betecknad med A, skola gälla följande bestäm-
melser:

a/ Endast huvudbyggnad, avsedd för bostads- eller affärsändamål.

får uppföras.

b/ Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och får icke inrymma flera än två våningar.

c/ Uppföres huvudbyggnad med största antal våningar, som för densamma är medgivet, må bonings- eller arbetarum ej inredas å vinder

d/ Föreskrifterna uti byggnadsstadgan för rikets städer angående gårdsrums storlek och bredd skola ej äga tillämpning.

e/ Huvudbyggnaderna skola uppföras fristående eller två, tre eller flera hus sammanhängande i grupp. Sådant byggnad må ej, därest den icke sammanbygges med huvudbyggnad å grannens tomt, uppföras närmare dennes tomtgräns än 6 meter; dock må, om byggnadsnämnden så finner lämpligt, detta avstånd minskas, därest tvenne grannar sig ena att uppföra byggnaderna så, att sammanlagda avståndet mellan deras huvudbyggnader likväl blir 12 meter.

§ 6

För kvartersmark, betecknad med Af, skola bestämmelserna uti Af § 5 b/ och c/ äga motsvarande tillämpning. Dessutom skall gälla:

a/ Tomt får icke innehålla mindre areal än 600 kvadratmeter.

b/ Å varje tomt får icke uppföras flera byggnader än en bostadsbyggnad /huvudbyggnad/ jämte en gårdsbyggnad.

c/ Huvudbyggnad får i regel icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än 6 meter, dock må sådan byggnad, såframt å grannes tomt byggnad uppförts på minst 7,5 meters avstånd från tomtgränsen, förläggas närmare sådan gräns, likväl ej på mindre avstånd än 4,5 meter.

d/ Sammanlagda arealen av samtliga byggnader å tomt får ej överstiga en fjärdedel av hela tontens areal.

e/ Byggnad får icke uppföras eller inredas till fabrik eller industriell anläggning, som ej är hänförlig till hantverkeri.

§ 7.

För kvartersmark, betecknad med Ak, skola bestämmelserna uti Ak § 5 b/ och c/ samt § 6 a/, b/ och e/ äga motsvarande tillämpning. Dessutom skall gälla:

a/ Huvudbyggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än 6 meter, dock må sådan byggnad, såframt å

grannes tomt byggnad uppföras på minst 7,5 meters avstånd från tomtgränsen, förläggas närmare sådan gräns, varvid avståndet likväl icke får understiga 4,5 meter med undantag för fall, som omförmäles i näs följande stycke.

Där så finnes för kvarterets bebyggande lämpligt, må byggnadsnämnden kunna medgiva, att huvudbyggnader två och två uppföras mot varandra i den gemensamma tomtgränsen, sedan överenskommelse grannar emellan därom träffats. Sålunda kopplade byggnader skola givas enhetligt utseende.

b/ Sammanlagda arealen av samtliga byggnader å tomt får ej överstiga en tredjedel av hela tomtens areal.

~~§ 8.~~ Se ändring

För kvartersmark, betecknad med B, skola bestämmelserna uti § 5 c/ och d/ äga motsvarande tillämpning. Dessutom skall gälla:

a/ Huvudbyggnad får endast uppföras av sten.

b/ Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 11 meter och får icke inrymma flera än tre våningar.

c/ Huvudbyggnad skall uppföras i gränslinje mot grannes tomt, dock må byggnadsnämnden kunna härifrån medgiva undantag under förutsättning, att grannarna skriftligen överenskomma att indraga sina hus från gränslinjen och att indragningen finnes för kvarterets ändamålsenliga bebyggande lämplig, härvid skall iakttagas, att avståndet till grannens tomtgräns bliver 6 meter eller det sammanlagda avståndet mellan byggnaderna minst 12 meter.

~~§ 9.~~ Se ändring

För kvartersmark, betecknad med C, skola bestämmelserna uti § 5a c/ och d/ samt § 8 a/ äga motsvarande tillämpning. Dessutom skall gälla:

a/ Huvudbyggnad får endast uppföras i slutet byggnadssätt, dock äger byggnadsnämnden rätt att medgiva undantag härifrån, där gränslinjen mellan tomterna sammanfaller med gräns mellan kvartersområden med olika beteckningar, respektive B, C eller D, varvid skall iakttagas, att avståndet till tomtgränsen icke understiger 6 meter.

b/ Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 14,5 meter och icke inrymma flera än fyra våningar.

410 Se ändring

För kvartersmark, betecknad med D, skola bestämmelserna uti § 5 a/ c/ och d/, § 8 a/ samt § 9 a/ äga motsvarande tillämpning. Dessutom skall gälla, att huvudbyggnad icke får uppföras till större höjd än 18 meter och icke inrymma flera än fem våningar.

§ 11.

För kvartersmark, betecknad med E, avsedd för industri, skall gälla, att bostäder icke må uppföras eller inredas i annan utsträckning än som erfordras för industrianläggningens tillsyn och bevakning.

§ 12.

För kvartersmark, betecknad med F, avsedd för idrottsändamål, skall gälla, att endast byggnad för idrotts- eller i samband därmed stående ändamål må uppföras, dock får i sådan byggnad inredas bostad för den personal, som erfordras för anläggningarnas skötsel och övervakande,

§ 13.

För kvartersmark, betecknad med G, avsedd för järnvägsändamål, skall gälla:

a/ Endast byggnad för järnvägsändamål må uppföras.

b/ Å sådan mark, som erhållit särskild beteckning med Gt och korsande diagonala linjer, får gatu- och spårvägstrafik framföras.

§ 14.

Gårdsbyggnader å tomt inom kvartersmark, betecknad med A, Af, Ak B, C, eller D, få ej upptaga större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter och få ej uppföras till större höjd än 3 meter. Sådan gårdsbyggnad skall förläggas på minst 4,5 meters avstånd från gränslinje mot grannes tomt, dock må, därest grannarna därom överenskomma, byggnadsnämnden kunna medgiva, att gårdsbyggnader uppföras mot varandra i tomtgränsen, under villkor att byggnaderna givas ett enhetligt utseende.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 november 1930. /visst förbehåll beträffande § 4/.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Videmeras på tjänstens vägnar:

Emil Lindström

*Rätt utdraget betygas:
K. Lindström*

Förslag till ändring av §§ 1, 8, 9 och 10 i gällande särskilda bestämmelser i avseende på sättet för byggnadskvarterens användande i Hagalunds municipalsamhälle
i Solna socken, Stockholms län.

§ 1

Kvarteremark, som betecknats med prickning, får ej för något ändamål bebyggas, varken i, över eller under markens plan.

§ 8

För kvarteremark, betecknad med B skola bestämmelserna uti B § 5 a, c och d äga motsvarande tillämpning. Dessutom skall gälla:

a/ Tomt må inte innehålla mindre areal än 600 kvadratmeter, dock må, där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande så finnes lämpligt, tomt innehålla mindre areal, likväl ej under 400 kvadratmeter.

b/ Huvudbyggnad får endast uppföras av sten.

c/ Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 11 meter och får inte inrymma flere än tre våningar.

d/ Huvudbyggnad skall uppföras i gränslinje mot grannens tomt där stadsplanekorten ej utvisar annorlunda, dock må byggnadsnämnden kunna härifrån medge undantag under förutsättning, att grannarna skriftligen överenskomma att indrags sina hus från gränslinjen och att indragningen finnes vara till fördel för kvarterets ändamålsenliga bebyggande. Härvid skall iakttagas, att avståndet till grannens tomtgräns bliver 6 meter eller det sammantagna avståndet mellan byggnaderna minst 12 meter.

§ 9

För kvarteremark, betecknad med C, skola bestämmelserna uti C § 5 a, c och d samt § 8 a och b äga motsvarande tillämpning. Dessutom skall gälla:

a/ Huvudbyggnad får endast uppföras i slutet byggnadsstätt, dock äger byggnadsnämnden rätt att medge undantag härifrån, där gränslinjen mellan tomtarna sammanfaller med gräns mellan kvartersområden med olika beteckningar, respektive B, C eller D, varvid skall iakttagas, att avståndet till tomtgränsen inte understiger 6 meter.

b/ Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 14,5 meter och icke inrymma flera än fyra våningar.

§ 10

För kvarterområde betecknad med D, skola bestämmelserna uti § 5 a, c och d, § 8 a och b samt § 9 a äga notvarande tillämpning. Dessutom skall gälla, att huvudbyggnad icke få uppföras till större höjd än 18 meter och icke inrymma flera än fem våningar.

Stockholm den 17 augusti 1931.

Edvin Stenfors

Rätt avskrivet bezeugat:
H. Lindström

7 nov. 1930 HD

Avskrift. 207/155 S.B.D.

HD 4

Gustaf etc.

Vår ynnest etc. Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Hagalunds municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 februari 1930 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 5 augusti 1930 av byggnadsstyrelser - gott att, jämlikt 1 kap. 2 § 1 lagen om fastighetsbildning i stad, fastställda

dels ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 12 september 1929 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för samhället, vilket förslag angivits å en av länssarkitekten Edvin Stenfors år 1929 upprättad karta med därtill hörande, den 15 april 1929 dagtecknad beskrivning, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter,

dels ock av municipalfullmäktige vid nyssnämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser att med den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, i stället för i sådant hänseende förut fastställda bestämmelser gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med förbehåll, att andra punkten i § 4 icke skall gälla för det längst österut belägna, med OB /D/ betecknade kvarteret.

I samband härmed anbefaller Kungl. Maj:t länsstyrelsen att lämna municipalfullmäktige tillfälle att yttra sig med anledning av vad byggnadsstyrelsen anförut rörande önskvärdheten av en begränsning av byggnads höjd och våningsantal inom bysenämnda kvarter.

En av C.V. Hellqvist med flere ingiven skrift rörande byggnadsbestämmelser för viss del av ifrågavarande område finner Kungl. Maj:t icke föranleda någon Kungl. Maj:ts åtgärd.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 /nr 307/ angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning n.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen, i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor och i ett exemplar