

**BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvarteregräns
- - Lr - - Gräns för ledningsrätt
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- +0,00 Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
- + Rutnätspunkt

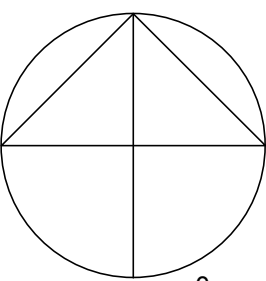
**Grundkarta**

- Koordinatsystem Sweref 99 18.00
- Höjdsystem RH 2000
- Mätklass II
- 2017-04-24
- Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta
- Mats Skilberg
- Kart & Mätningingenjör

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft  
 Startbesked får ej ges innan markens lämplighet för bostadsändamål är säkerställt ur ett föroreningsperspektiv  
 Den dag detaljplanen vinner laga kraft upphör tomtindelning 0184K-0509/1946 att gälla inom området

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärden) utanför fönster  
 Minst en balkong till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden)  
 Friskluftsintag ska placeras på fasad som ej vetter mot Råsundavägen



Skala 1:500 Originalformat A2

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**

- GATA Gata
- GATA (BC<sub>1</sub>) Gata (som får överbyggas med bostäder och lokaler för centrumändamål med en lägsta frihöjd 3,2 m över gata och högsta totalhöjd på +35 m över angivet nollplan)
- Trappgränd Trappgränd

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- B Bostäder
- BC<sub>1</sub> Bostäder. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål mot gata med minsta rumshöjd 3,2 meter mot Råsundavägen
- BC<sub>2</sub> Bostäder och lokaler för centrumändamål med en lägsta frihöjd 3,2 m över gata och högsta totalhöjd på +35 m över angivet nollplan

**Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

- Utfartsförbud

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- Kvartersmark ska bebyggas fram till allmän plats
- Balkong över gård får sticka ut 1 m från fasadliv
- Loftgång över gård får uppföras
- Balkonger utanför fasadliv utmed Råsundavägen och Charlottenburgsvägen får ej uppföras, med undantag för en balkongrad (vertikalt) mot Charlottenburgsvägen
- Balkonger mot Östervägen får anordnas och sticka ut 0,8 m utanför fasadliv
- Balkonger mot gata och trappgränd får ej glasas in om det ej krävs för att uppfylla gällande riktvärden för buller
- Fasader ska utföras i slätputs eller slätputs med inslag av tegel
- Tak ska täckas med plåt
- Balkongräcken ska utföras med pinnräcken av stål
- Entrépartier mot gata ska utföras av trä
- Sockel mot gata ska utföras i natursten
- Tekniska utrymmen ska inrymmas inom angiven byggnadsvolym, undantag hisstoppar
- Soprum och cykelförråd ska inrymmas inom byggnaden
- b Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag
- v<sub>1</sub> Balkonger får anordnas över trappgränd med en lägsta nivå +20,8, räknat från +17,9
- v<sub>2</sub> Balkonger får anordnas över trappgränd med en lägsta nivå +20,8, räknat från +14,0
- v<sub>3</sub> Balkonger får anordnas över trappgränd med en lägsta nivå +18,0, räknat från +11,9
- l Högsta antal våningar
- Antal våningsplan längs Råsundavägen räknas från Råsundavägen
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras

**Standardförfarande**

**Upprättad oktober 2017**

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

**Detaljplan för kv Motorn Stadsdelen Råsunda i Solna stad**

Ann-Christine Källeskog Plan- och exploateringschef  
 Linda Schaedl Planarkitekt

<b>Beslutsdatum</b>
Godkänd
BN 2017-11-08
Antagen
KF 2017-12-18
Laga kraft
2018-01-12
<b>Ärendebetäckning</b>
<b>BND 2015:451</b>
<b>Plannummer</b>
<b>0184-P2018/2</b>