

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

— Detaljplanegräns  
 - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik  
 PARK Anlagd park

### Kvartersmark

B Bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus  
 BC<sub>1</sub> Bostäder. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bostavsavgränsning  
 BC<sub>2</sub> Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bostavsavgränsning  
 BC<sub>3</sub> Bostäder. Minst en lokal för centrumändamål eller förskola ska inrymmas i bostavsavgränsning

E Tekniska anläggningar  
 KC Kontor och centrumändamål, dock ej hotell  
 S Skola

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
 Markens bebyggelse får inte överstiga den tillåtna höjden. Marken får bebyggas med kompletteringsbyggnad i en våning till en omfattning och placering som nämnden finner lämplig  
 Markens bebyggelse får inte överstiga den tillåtna höjden. Marken får bebyggas med kompletteringsbyggnad i en våning till en omfattning och placering som nämnden finner lämplig  
 g Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 u Markens skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

h<sub>1</sub> Marken får ej inhägnas mot park

### UTNYTTJANDEGRÄD

Minsta respektive största byggnadsareal för radhus, lägenhet i kedjehus eller parhuslägenhet är 50 kvm respektive 90 kvm  
 e<sub>1</sub> 000 Största bruttoareal i kvadratmeter ovan mark, parkeringshus för gemensamhetsanläggning undantagen

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Vind får ej inredas  
 Balkonger får byggas in om tak finns ovanför balkongen och inglasningen utförs utan profiler  
 Skälmatt, trappor, plank och andra mindre konstruktioner får anordnas utöver angiven bygggräns till en omfattning och en utformning som nämnden finner lämplig  
 Sutterängsvägar får utföras utöver angivet våningsantal till en omfattning som nämnden finner lämplig. Med sutterängsvägar avses en vänting där rumsgolvet i väntingen utloppar en fönsterväggen i riktning mot eller över omgivande mark. På minst en sida ska avståndet från golvet i väntingen ovanför till medelmarknivån vara högst 1,5 meter  
 Dagvatten ska fördröjas innan avledning sker till det allmänna nätet

- b<sub>1</sub> Fasader mot E4 ska utföras i obrändbart material. Fönster mot E4 ska utföras med brandteknisk klassade glas eller alternativ utformning som reducerar risken för brandspridning i byggnaderna. Samtliga utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt skall ha tillgång till minst en utrymningssväg som rymmer mot sida som inte vetter mot E4. Friskållning skall placeras på sida som inte rymmer mot E4. Centralt avstängningsbar ventilation skall finnas
- f<sub>1</sub> Skyttar ska utföras med fristående bokstaver och figurer och får inte placeras ovanför takhöjd. Bildväxande skyttar får inte anordnas. Placering och utformning ska sika med hänsyn till trafikskada och landskapsbild
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras med fasad i egenskapsgräns mot förgårdsmark
- v<sub>1</sub> Balkonger får utöver angiven bygggräns anordnas inom kvartersmark. Till en omfattning och en utformning som nämnden finner lämplig. Utgående balkonger får inte anordnas till lägenheter på byggnadernas första bostadsplan
- v<sub>2</sub> Bebyggelsen ska delas in i minst tre tydligt avskärade byggnadskroppar. Mellan byggnadskropparna ska stängningsskydd i form av byggnadsvolymer eller skärmar mot E4 uppföras till en minsta höjd motsvarande fem våningar. I det fall kontorsbyggnaden inte uppfyller för förförordningen bostadsstämningsskydd mot E4 uppföras till en höjd och en utformning som nämnden finner lämplig
- v<sub>3</sub> Området får inte innehålla funktioner för annat än tillfällig vistelse
- V - XI Minsta respektive högsta antal våningar
- VI Högsta antal våningar
- 30 Högsta byggnadshöjd i meter över notplanet

### STÖRNINGSKYDD

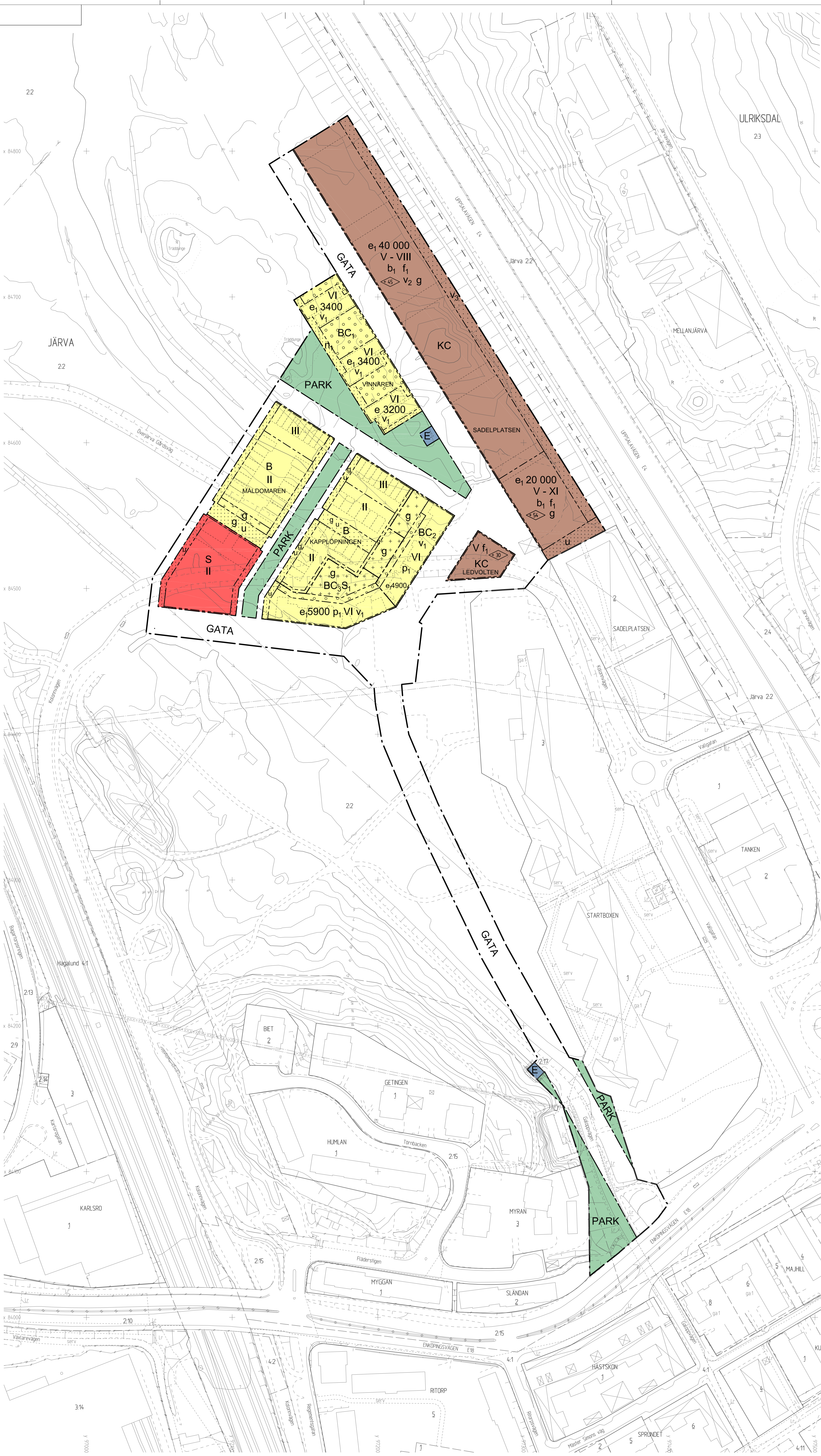
Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) utanför fönster

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
 Bygglov krävs för att färga om en- och tvåbostadshus om det avsevärt påverkar deras yttre utseende

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



**BETECKNINGAR**

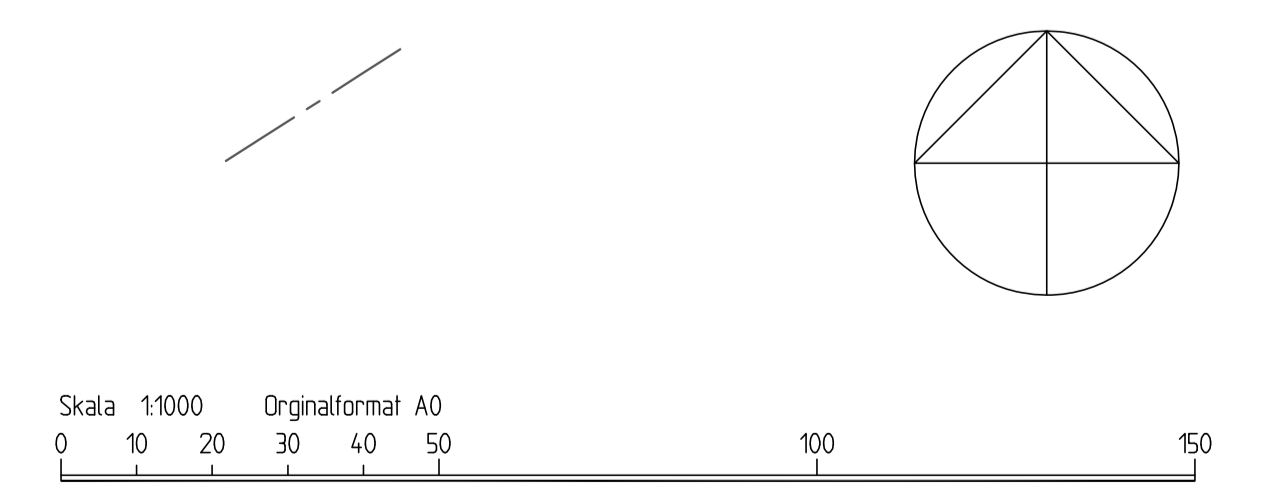
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Kvartersgräns
- - - - - Gräns för serviceområde
- - - - - Gräns för ledningsrätt
- R Famninne
- Trädunge
- 4.1 Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utövers av takhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utövers av husiv
- Rutningspunkt

**Grundkarta**

Koordinatsystem ST 74  
 Höjdsystem RH 00  
 Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsnämnden 2007-09-25

Kell Blomberg  
 Stadsingenjör



Upprättad januari 2008, reviderad juni 2008

- Program
- Redogörelse över program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

**Detaljplan för Kv Kapplöpingen m fl Stadsdelen Järva i Solna stad**

Beslutsdatum SBN 2008-01-30  
 Artagen KF 2008-03-31  
 Tillsatt 2008-08-05

Ärendebetäckning SBN 2007:171  
 Plannummer P08/0626

Ann-Christine Källskog  
 Plan- och byggnadschef