

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA** Gata
- PARK** Park
- TORG** Trapporg. Billfritt torg med tillgängliga ytor mot omgivande gångbanor samt trappor däremellan.
- ÅTERVINNING** Återvinningsstation. Utrymme som ej krävs för återvinningsstation kan användas som park eller gångbana

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Centrum
- C₁** Centrumändamål får finnas i bottenvåningen (i nivå mot GATA) och ska finnas där med totalt minst 450 kvm lokalarea (LOA). Centrumändamål får finnas därunder.
- (C₁)** Centrumändamål får finnas mellan nivåerna +18 meter och +41 meter över angivet nollplan (utkragande över GATA)
- E₁** Pumpstation
- (E₁)** Anläggning för fördröjning av skyfallsvatten ska finnas till en volym av minst 450 kubikmeter (i huvudsak under mark)
- (E₂)** Anläggning för fördröjning av skyfallsvatten ska finnas till en volym av minst 300 kubikmeter (i huvudsak under mark)
- E₃** Transformatorstation
- (P)** Parkeringsgarage (under Trapporg) mellan nivåerna +2,0 och +8,0 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
(fördröjning.) En i huvudsak underjordisk anläggning för fördröjning av skyfall ska finnas till en volym av minst 400 kubikmeter (per fördröjning1-område)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- ö₁** Marken får inte förses med byggnadsverk
 - ö₂** Marken får inte förses med byggnad. Bestämmelsen gäller för hela 3D-utrymmet ovan mark och innefattar balkonger och liknande. Murar får uppföras.
 - ö₃** Marken får inte förses med byggnad. Bestämmelsen gäller för hela 3D-utrymmet ovan mark och innefattar balkonger och liknande. Murar, dagvatten- och skyfallsanläggningar får uppföras.
 - ö₄** Marken får inte förses med byggnad. Bestämmelsen gäller för hela 3D-utrymmet ovan mark, med undantag för bostadsbalkonger som följer bestämmelse f₂. Murar, dagvatten- och skyfallsanläggningar får uppföras.

Fastighetsindelingsbestämmelser

- Följande tomtindelingsbestämmelser ska upphöra att gälla inom planområdet den dagen detaljplanen vunnit laga kraft:
- Akt nr: 0184K-0502/1951 (Beslutsdatum 1951-01-26)
 - Akt nr: 0184K-0506/1954 (Beslutsdatum: 1954-09-08)
 - Akt nr: 0184K-0511/1959 (Beslutsdatum: 1959-11-05)
 - Akt nr: 0184K-0506/1962 (Beslutsdatum 1962-03-13)

Höjd på byggnadsverk

- <-14,5** Högsta nockhöjd är 14,5 meter över angivet nollplan

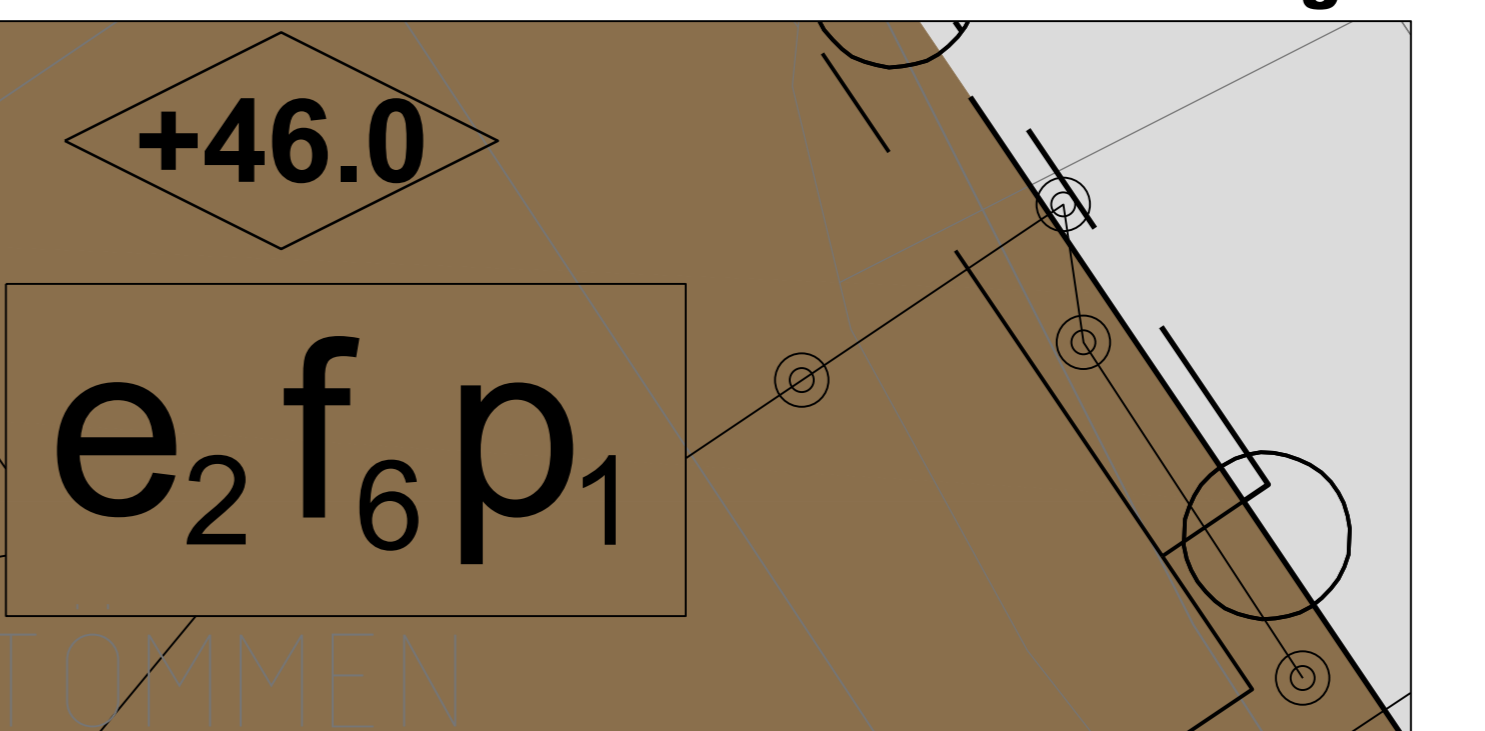
Markens anordnande och vegetation

- n₁** Parkering för bilar får ej anordnas på marken, förutom angränsningsplatser för servicefordon

BETECKNINGAR

- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- 3D fastighetsgräns/utrymme
- Använd Kvartersgräns
- Järnväg
- Lednings-tunnel
- gs:1 Gemensamhetsanläggning
- serv Gräns för servitutsområde
- Lr Gräns för ledningsrätt
- 4:1 3 /1/1 Fastighetsbeteckningar
- +0,0 Mark/gatu höjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av trakkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv

Närbild del av Tömmen 1 mot Kolonnvägen



- n₂** Parkering för bilar får endast anordnas i parkeringsgarage

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁** Bottenvåning mot GATA, förutom eventuella indragna entréer, ska placeras i fastighetsgräns
- p₂** Bottenvåning mot GATA, förutom i egenskapsområde f4 samt eventuella indragna entréer, ska placeras i fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁** Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att
 - alla bostadsrum i bostadslägenhet större än 35 kvadratmeter får högst 60 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå vid fasad
 - eller
 - minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifallsvärden)
 - och
 - den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) (frifallsvärde) vid fönster till lägenheter om högst 35 kvadratmeter.
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalentnivå (frifallsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.
 - högst 40 dB(A) industri- och annat verksamhetsbuller nattetid vid planerade bostäder.
- m₂** Byggnad ska utföras samt teknisk utrustning utformas och placeras så att de ej skadas eller påverkas negativt vid en vattennivå till en höjd av +4,76 meter över angivet nollplan. Utrymme för stadigvarande vistelse ska ha färdigt golv och entréer ovan +4,76 meter över angivet nollplan. Infarter för fordon ska ligga på en nivå ovan +4,76 meter över angivet nollplan. Minst en näbar utrymningsväg i samma byggnad ska utrymna mot markområde ovan +4,76 meter över angivet nollplan.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o** Utfart för biltrafik får inte finnas

Utformning

- f₁** Utöver högsta nockhöjd får högst 10 kvm teknikdelar (Lex. histopp) per f1-område uppföras till en ytterligare höjd av 0,5 meter, förutsatt att teknikdelarna placeras minst 2 meter från GATA, BC samt BC(E2)
- f₂** Balkong får inte kraga ut mer än 1,5 meter från fasad. Från bostadshusets yttersta fasad (ovan GATA, BC och BC(E3)) får en total längd av högst 60 meter utkragande balkonger per våning finnas och dessa ska ha en fri höjd under sig på minst 4,5 meter. Mot innergården ska fri höjd under utkragande balkong vara minst 3,0 meter. Balkonger får ej inglasas såvida det ej krävs av bullerskäl.
- f₃** Bottenvåningens utvändiga fasader ska utformas med väningshöga transparenta glaspartier/skyttfönster.
- f₄** Minst 70 kvadratmeter av bottenvåningen ska lämnas obebyggt mot Gårdsvägen. En trappa, som förlänger trapporget, ska finnas i detta område.
- f₅** Utvändigt trappa ska finnas mellan Kolonnvägens och Gårdsvägens nivåer. Trappan får ej förses med läsbara anordningar som förhindrar gångtrafik
- f₆** Takterrassräcken ska vara genomskiktiga. På tak större än 25 kvm, ska räcken placeras indragna minst 0,5 meter från underliggande fasad

Utnyttjandegrad

- e₁** Största totala bruttoarea för BC1 är 12 400 kvm ovan nivå +10 meter över angivet nollplan
- e₂** Största totala bruttoarea är 9 000 kvm ovan nivå +8 meter över angivet nollplan
- e₃** Största totala bruttoarea är 17 000 kvm
- e₄** Största totala bruttoarea är 33 600 kvm (för aktuellt användningsområde C)

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft.

Grundkarta

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Målskall: II

2021-11-05
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskartor

Jonas Dahm
Kart & Mättningsingenjör

	Detaljplan för del av kv. Stigbygelgen m.m. Stadsdelen Hagalund	Godkänd BND
	Samrådshandling december 2021	KF
Utökad förfarande	Laga kraft	Ärendetäckning PLAN.2021.13
Alexander Fagarlund Plan- och geodätchef	Erik Nordenstam Planarkitekt	Plannummer