

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- TORG Torg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- P Parkering.
- (P) Parkering i garage under TORG med överkant konstruktion om max +24,9 meter. Avgränsning nedåt till max +17 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 46 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta totalhöjd är 59 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 55 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 32,5 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd är 36 meter över angivet nollplan
- h_6 Högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Stängsel, utfart och annan utgång

- j_1 Utfart för fordonstrafik får endast anläggas mot Ankdammsgatan

Utformning

- f_1 Fasadmaterial ska huvudsakligen utföras i tegel
- f_2 Balkong får inte uppföras utanför fasadliv
- f_3 Fasad ska huvudsakligen utföras i genomskiktligt glas

- f_4 Tekniska installationer på tak ska placeras minst 3 meter från fasadliv och får som högst uppföras 1 meter ovan angiven nockhöjd
- f_5 Lanterner för ljusinsläpp ska placeras minst 3 meter från fasadliv och får som högst uppföras 50 centimeter ovan angiven nockhöjd
- f_6 Inglasning av balkonger ska utföras på ett enhetligt sätt med profilösa glas/ramlöst inglasningssystem

Utförande

- b_1 Max 50 % av marken får hårdgöras

Utnyttjandegrad

- e_1 Största totala bruttoarea för samtliga egenskapsområden e_1 är 6300 kvm exklusive inglasade balkonger

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för även för fällning av träd med en stamomkrets som mäter minst 95 cm 1,3 meter ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå inte överstiger 30dB (A) Slow vid tågpassage. För ny bostadsbebyggelse inom 50 meter från närmsta spårmit vid utbyggd järnväg med totalt 4 spår gäller följande:

- Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från järnvägen.
- Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från järnvägen alternativt på byggnadernas tak.
- Fasader som vetter direkt mot järnvägen ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.
- Fönster i fasader som vetter direkt mot järnvägen ska utföras så att de klarar minst 300 grader i 30 minuter. Fönster tillåts vara öppningsbara.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som kan förändra markens hårdgöringsgrad.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2020-10-01.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 5 år från laga kraft datum



Detaljplan för del av kv. Albygård m.fl. Stadsdelen Skytteholm

Granskningshandling november 2022

Standardförfarande

Alexander Fagerlund Plan- och geodatachef

Miranda Boëthius Planarkitekt

Godkänd

BND

Antagen

KF

Laga kraft

Ärendebeteckning

PLAN.2020.168

Plannummer

BETECKNINGAR

- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Använd Kvartersgräns
- Järnväg
- Ledningstunnel
- 9:1 Gemensamhetsanläggning
- serv Gräns för servitutsområde
- Lr Gräns för ledningsrätt
- 4:13 Fastighetsbeteckningar
- Mark/gotuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH2000
Mätklass II

2022-09-20
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens boskarta

Niklas Vevle
Kart & Mätningensingenjör

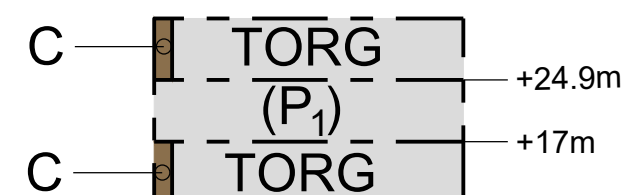
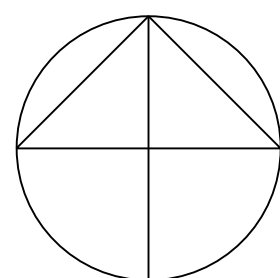


Illustration - Principsektion A, torg, centrum och parkering under mark
Skala 1:500 (A2)

