



Byggnadsnämnden

§ 54

Detaljplan för del av Huvudsta 3:1 (BND/2015:450)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner utlåtandet efter granskning samt detaljplanen och överlämnar dem till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa fyra nya bostadskvarter innehållande cirka 450 nya bostäder samt möjliggöra för ny möjlighet till parkering, i huvudsak längs med Huvudstaleden, förskola avsedd för cirka 70 barn, med direktaccess till det intilliggande park- och naturområdet. Inom bostadshusen ska 10 LSS-bostäder tillskapas. Möjligheter till kommersiell service och verksamheter ges i bottenvåningen på bostadshusen. En ny plats för återvinning ersätter den befintliga återvinningsplatsen. En ny vägenslutning till och från området skapas i norra delen det för att avlasta Alphyddevägen som enda angöringsväg till området. En ny entré till park- och naturområdet i söder skapas.

Detaljplanens genomförande bedömdes initialt, efter samråd med Länsstyrelsen, riskera att medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför upprättats. Enligt upprättad MKB bedöms dock detaljplanen inte ge upphov till några betydande negativa konsekvenser för människors hälsa eller miljön.

Denna detaljplan tas fram tillsammans med detaljplanen för kv. Krukmakaren. Det är två separata detaljplaner men de drivs parallellt på grund av att de är beroende av varandra. Förutsättningarna för de respektive ändamålen, bostäder och industri, klargörs och detaljplanerna utformas så att de båda kan samexistera. Den ena får inte omöjliggöra den andra. Båda utgör ett regionalt intresse. En växande storstadsregion behöver förses med värme och kyla. Med tanke på den kraftiga befolkningsökningen i Stockholmsområdet har Solna en viktig roll i den regionala bostadsförsörjningen.