

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - 3D fastighetsgräns/utrymme
  - Kvartergräns
  - ga-1- Gemensamhetsanläggning
  - serv- Gräns för servitutsområde
  - Lr- Gräns för ledningsrätt
  - 4:1 3 1\1 Fastighetsbeteckningar
  - + 0,0 Mark/gatu höjd
  - Byggnad, begränsningslinjen utgår från takkontur
  - Byggnad, begränsningslinjen utgår från husliva
  - + Rutnätspunkt

**Grundkarta**

Koordinatsystem Sweref 99 18.00  
 Höjdsystem RH 2000  
 Måtklass II

2017-05-29  
 Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Mats Skilberg  
 Kart & Mätningssingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA Trafik mellan områden
- GATA (GC-BRO) Gata under gång- och cykelbro. Gång- och cykelbro.
- PARK Park, gång- och cykel
- TORG (P) Gångtrafik, trappa, handel och publik verksamhet. Garage får anordnas under mark.

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- B.P Bostadskomplement. Garage under mark.
- BC.P Bostäder. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål mot gata. Garage under mark. Genomsiktlig skärm får uppföras mellan bostadshus.
- BC.SP Bostäder. Bottenvåning får inrymma lokaler för centrumändamål mot gata. Förskola. Garage under mark.
- BCP Bostäder. Centrumändamål. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål mot gata. Garage under mark.
- E Tekniska anläggningar

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Markens får byggas under (över) med körbart bjälklag
- Markens får byggas under (över) med planterbart bjälklag
- u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Markens skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z Markens skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Trädfällning kräver markklov

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförande

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I Högsta antal våning
- v<sub>1</sub> Bostäder, byggnadshöjd vid takfot +31,5 m
- v<sub>2</sub> Centrumändamål, byggnadshöjd vid takfot +30,5 m
- v<sub>3</sub> Centrumändamål, byggnadshöjd vid takfot +36,5 m
- v<sub>4</sub> Centrumändamål, byggnadshöjd vid takfot + 47,5 m

### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Friskluftsintag får ej placeras på sida som direkt vetter mot Kolonnvägen. Utrymning ska kunna ske bort från Kolonnvägen. Balkonger utanför fasadliv får ej uppföras på fasader längs Kolonnvägen. Fasader (inkl glas) som vetter direkt mot Kolonnvägen ska utföras med lägsta brandklass EI 30.
- b<sub>2</sub> Balkonger utanför fasadliv får ej uppföras på fasader längs Kolonnvägen. Friskluftsintag får ej placeras på sida som direkt vetter mot Kolonnvägen.
- b<sub>3</sub> Fönster till bostadsrum får ej uppföras på fasad som vetter direkt mot Kolonnvägen samt fasad direkt mot norr.
- b<sub>4</sub> Fönster till bostadsrum får ej uppföras på fasad som vetter direkt mot Kolonnvägen.
- b<sub>5</sub> Fönster till bostadsrum får ej uppföras på fasad som vetter direkt mot Kolonnvägen alternativt ej öppningsbara fönster direkt mot Kolonnvägen.

### STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller planeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Byggnader skall utformas och/eller förses med bullerskydd så att ljudnivåerna (frifältsvärden) nattetid 22-07 utomhus och på gårdar, inte överstiger 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 55 dB(A) maximal ljudnivå från externt industribuller.

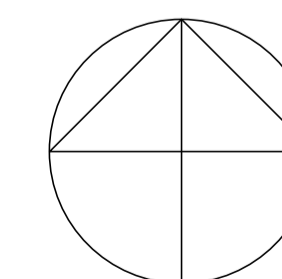
Byggnad ska grundläggas och utföras så att komförtvågda vibrationer inte överstiger 0,3 mm/s i bostäder, förskola och hotell och inte överstiger 0,4 mm/s i kontor och butiker.

Stomljud 35 dB(A) maximalnivå mätt med tidskonstant FAST  
 Bullerskydd Bullerskydd får uppföras

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



### Normalt planförfarande

<b>Antagandehandling, upprättad maj 2019</b>		
<input type="checkbox"/> Program	<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input type="checkbox"/> Redogörelse efter program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<b>Detaljplan för</b>		<b>Beslutsdatum</b>
<b>Kv Ballongberget m fl</b>		Godkänd
<b>Stadsdelen Frösunda i Solna stad</b>		BN
		Antagen
		KF
		Laga kraft
		<b>Ärendebeteckning</b>
		<b>BND 2015:99</b>
		<b>Plannummer</b>
Ann-Christine Källeskog Plan- och exploateringschef	Linda Schaedl Planarkitekt	