

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvarteregräns
- - - serv Gräns för servitutsområde
- - - Lr Gräns för ledningsrätt
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- + Rutnätspunkt

Grundkarta
 Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass II
 Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2008-03-17
 Kjell Blomberg
 Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA
- TORG (P₁)

Lokaltrafik
 Torg. Parkering får ordnas i ett plan under mark. Se sektion A-A.

Kvartersmark

- C Centrum
- CJ Centrum, dock ej hotell. Lätt industri som ej är störande för omgivningen
- CJP Centrum, dock ej hotell. Lätt industri som inte är störande för omgivningen och parkering.
- CP Centrum och parkering.
- E Tekniska anläggningar
- PU Parkering, Lager
- T₁ Järnvägstrafik

Centrum
 Centrum, dock ej hotell. Lätt industri som ej är störande för omgivningen
 Centrum, dock ej hotell. Lätt industri som inte är störande för omgivningen och parkering.
 Centrum och parkering.
 Tekniska anläggningar
 Parkering, Lager
 Järnvägstrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- t Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel
- u₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar upp till 6.5 meter ovanför nollplanet.
- u₃ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.

Marken får inte bebyggas
 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering
 Marken skall vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar upp till 6.5 meter ovanför nollplanet.
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ +0.00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊ < 0.00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I-VI Högsta antal våningar
- v₁ Övan angivet våningsantal får trapphus och tekniska utrymmen utföras
- v₂ Byggnadens vägg mot järnväg ska motfyllas. Skyddsanordning får utföras.
- v₃ På de två nedre våningsplanen, fem meter in från sida som vetter mot järnväg, får byggnaden endast inrymma funktioner för ej stadgivarande vistelse.

Skylltar ska utföras med fristående bokstäver och figurer och får inte placeras ovanför takhöjd.
 Fönster mot järnväg ska utföras med brandtekniskt klassade glas eller alternativ utformning som reducerar risken för brandspridning in i byggnaderna.
 Fasader mot järnväg ska utföras i obrännbart material och utföras så att byggnaderna motstår ett utspärat tåg.
 Samtliga utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt ska ha tillgång till minst en utrymningsväg som mynnar mot sida som inte vetter mot järnväg.

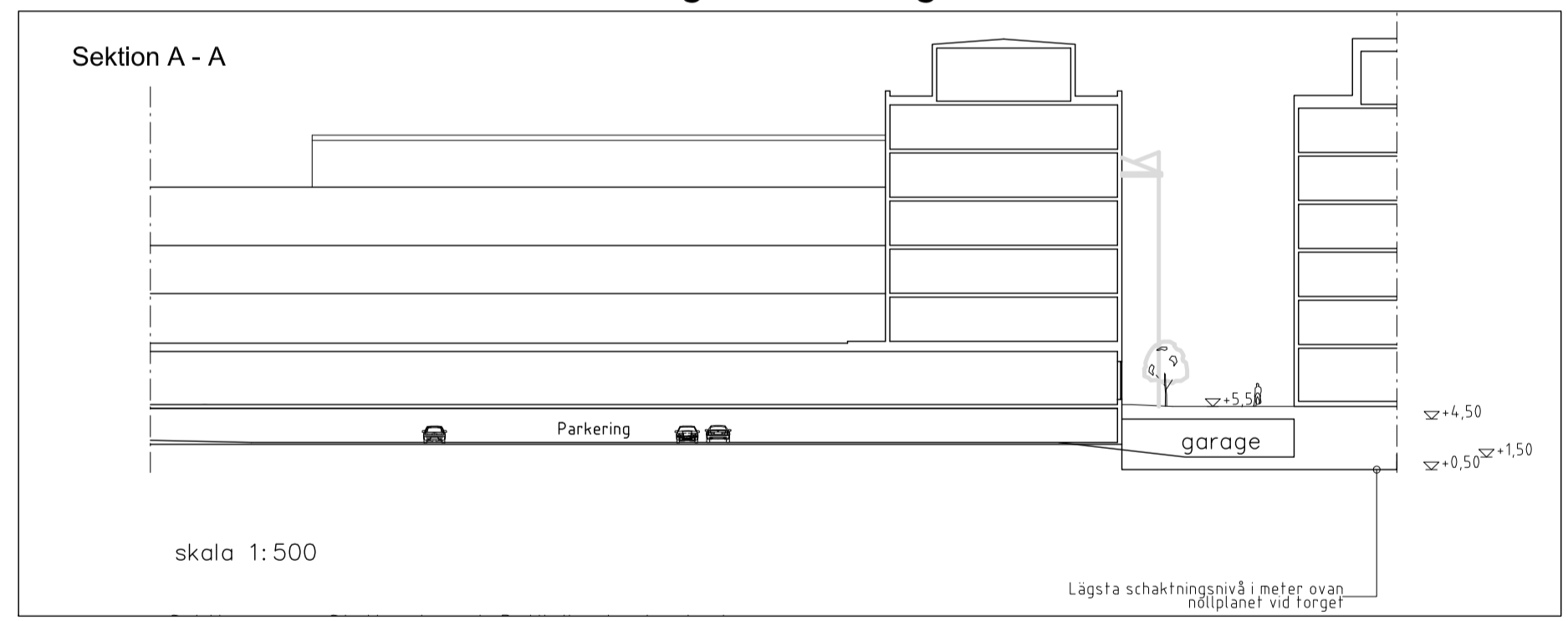
Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas. Friskluftsintag skall placeras på sida som inte mynnar mot järnväg.

- ◊ -0.00 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
- b₁ Byggnadskonstruktionen skall tillåta ett minsta planteringsdjup på en meter under tillåten totalhöjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustration till tredimensionell fastighetsbildning.



Upprättad i maj 2009		
■ Program	■ Genomförandebeskrivning	■ Illustrationskarta
■ Redogörelse efter program	■ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Fastighetsförteckning
■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse	■ Utåtande efter utställning
Detaljplan för Kv Distansen m m Stadsdelen Järva i Solna stad		Beslutsdatum Godkänd SBN 2009-05-27 Antagen KF 2009-06-15 Laga kraft 2009-07-10
Ann-Christine Källeskog Plan- och bygghöf		Helena Persson Planarkitekt
		Ärendebeteckning SBN 2007:688 Plannummer P09/5