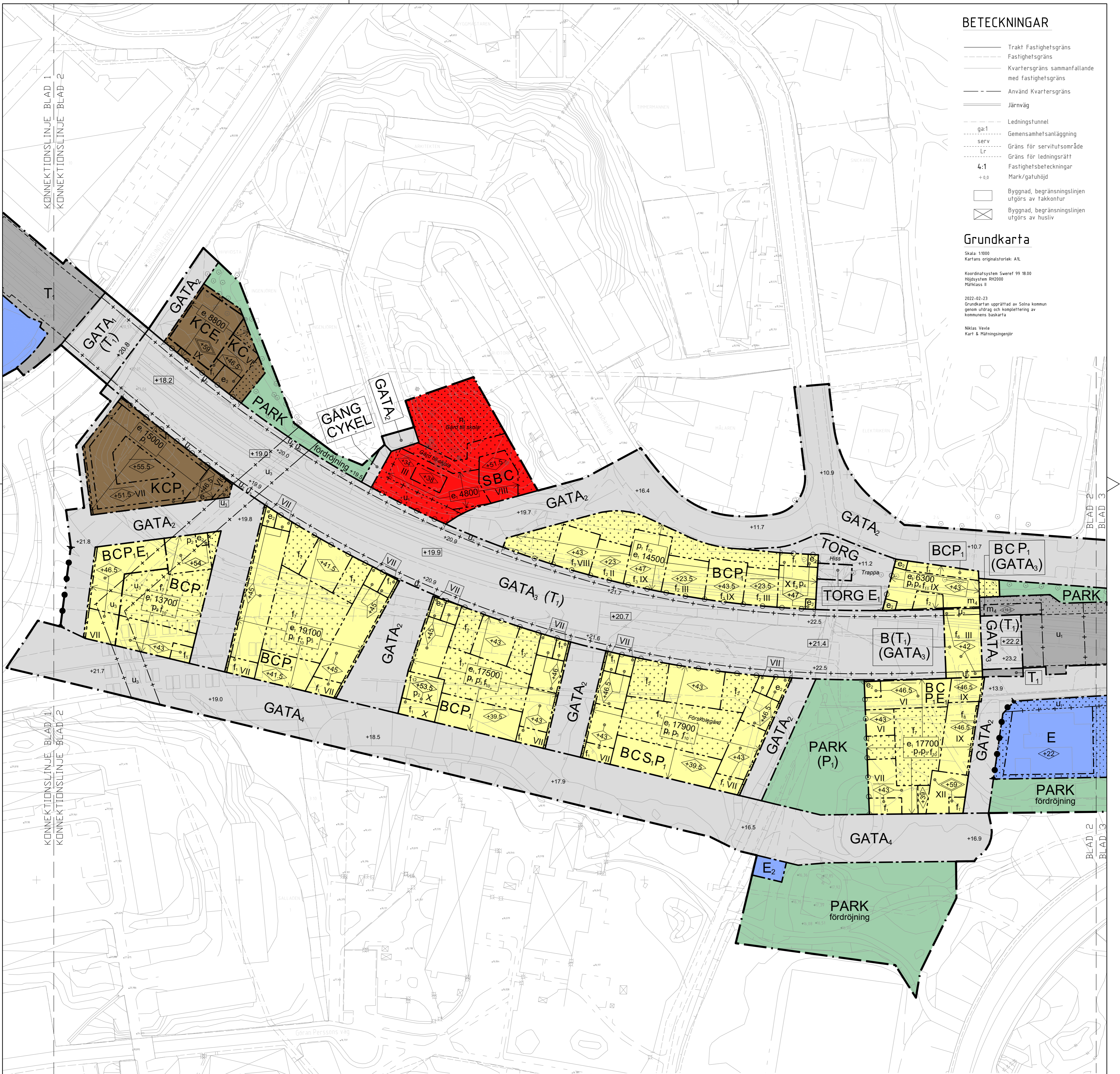


BETECKNINGAR

- Trakt Fastighetsgräns
Fastighetsgräns
Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
Använt Kvarteregräns
Järnväg
Lednings-tunnel
Gemensamhetsanläggning
Gräns för servitutsområde
Gräns för ledningsrätt
Fastighetsbeteckningar
Mark/gatuhöjd
Byggnad, begränsningslinjen utgår av faktkontur
Byggnad, begränsningslinjen utgår av huslinje

Grundkarta

Skala 1:1000
Kartans originalstorlek: A1
Koordinatssystem: Sverref 99 8:00
Höjdsystem: RH2000
Måttäckning:
2022-02-23
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utföring och komplettering av kommunens baskartor
Niklas Vevle
Kart & Mätningsseniorer



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- TORG: Torg
PARK: Park
GATA: Huvudgata
GATA: Lokalgata
GATA: Gångfartsgata med ytor för plantering
GATA: Gata
GATA: Angöringsgata
GÅNG: Gångväg
CYKEL: Cykelväg

Kvarteretsmark

- B: Bostäder
C: Centrum
E: Tekniska anläggningar
E: Elstationer
E: Pumpstation
J: Industri
K: Kontor
P: Parkeringgarage
S: Skola
S: Förskola
T: Järnväg
T: Spårvagnstråk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS

- Allmän plats: Markens användning är begränsad till fördröjning av vatten vid skyfall.
Mark och vegetation: Markens höjd över angivet nollplan +20,8.
Stängsel och utfart: Skyddsbarriär som är tillståndsgodkänd mark ska finnas.
Egenskapsbestämmelser för allmän plats: Största sammanlagda bruttoarea för byggnad över mark.
VI: Högsta antal våningar: Trapphus och entréer inom byggnader mot GATA4 räknas ej som våningar.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

- Byggnadens användning: Bottenvåning ska utgöras av lokaler för centrumverksamhet mot allmän plats.
Placering: Byggnad får placeras max 0,3 meter från GATA 3.
Utformning: Minst 50 % av fasadens totala längd i bottenvåning (högsta våning med golvnivå ovan mark) mot allmän plats ska vara glasad.
Egenskapsbestämmelser för kvarteretsmark: Största sammanlagda bruttoarea för byggnad över mark.
Stängsel och utfart: Skyddsbarriär som är tillståndsgodkänd mark ska finnas.
Skydd av kulturvärden: Byggnaden är särskilt värdefull ut kulturmiljösynpunkt och får inte försvinnas.
Rivningsförbud: Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

Byggnads karaktärdrag ska bibehållas. Senilda portar och fönster får ersättas med nya mer anpassade till byggnadens originalutformning.

Skydd mot stömråvar

- Byggnader och lägenheter samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:
- i bostadsdelar störra än 35 m² ska bostadsrum för högst 60 dB(A) dygnsäkvivalent trafikbuller vid fasad eller minst hälften av bostadsrummen för sida med högst 55 dB(A) dygnsäkvivalent trafikbuller vid fasad eller mot allmän plats.
- i bostadsdelar mindre än 35 m² ska bostadsrum för högst 55 dB(A) dygnsäkvivalent trafikbuller vid fasad eller mot allmän plats.
- i bostadsdelar mindre än 35 m² ska bostadsrum för högst 55 dB(A) dygnsäkvivalent trafikbuller vid fasad eller mot allmän plats.
- i bostadsdelar mindre än 35 m² ska bostadsrum för högst 55 dB(A) dygnsäkvivalent trafikbuller vid fasad eller mot allmän plats.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandebestämmelser: Genomförandebestämmelser gäller inom utvalda områden.
Villkor för lov: Utökad lovtydighet gäller för utvalda områden.
Markreservat: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Markreservat för dagvattenledning: Markreservat för dagvattenledning.
Markreservat för gasledning: Markreservat för gasledning.

Skala 1:1000 (A1)

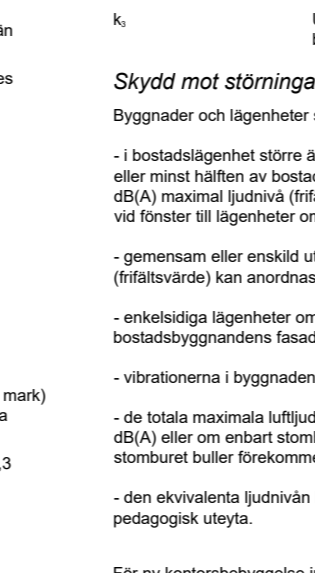


Illustration - Principsektion, järnvägsmark, gångfartsgata och kvarteretsmark

Skala 1:1000 (A1)

Utkänt planförande

Granskningshandling, upprättad juni 2022

- Program
Redogörelse efter program
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Mälarsebanan

Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

ILLUSTRATION

Illustrationslinje
Illustrationsstreck

INFORMATION

Som bottenvåning räknas våning i gatuplan under våning vars golv ligger minst 1,5 meter över marknivå.

Skala 1:1000 (A1)

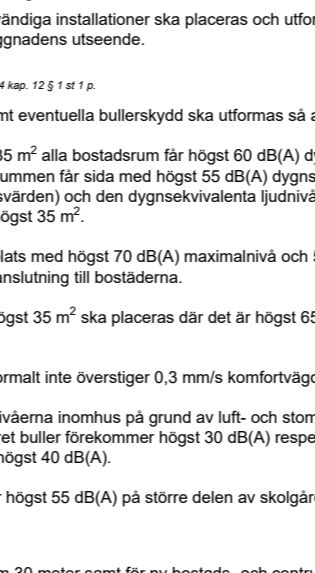
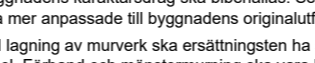


Illustration - Principsektion, järnvägsmark, gångfartsgata och kvarteretsmark

Skala 1:1000 (A1)

Utkänt planförande

Granskningshandling, upprättad juni 2022

- Program
Redogörelse efter program
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Mälarsebanan

Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

ILLUSTRATION

Illustrationslinje
Illustrationsstreck

INFORMATION

Som bottenvåning räknas våning i gatuplan under våning vars golv ligger minst 1,5 meter över marknivå.

BETECKNINGAR

- Trakt Fastighetsgräns
Fastighetsgräns
Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
Använt Kvarteregräns
Järnväg
Lednings-tunnel
Gemensamhetsanläggning
Gräns för servitutsområde
Gräns för ledningsrätt
Fastighetsbeteckningar
Mark/gatuhöjd
Byggnad, begränsningslinjen utgår av faktkontur
Byggnad, begränsningslinjen utgår av huslinje

Grundkarta

Skala 1:1000
Kartans originalstorlek: A1
Koordinatssystem: Sverref 99 8:00
Höjdsystem: RH2000
Måttäckning:
2022-02-23
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utföring och komplettering av kommunens baskartor
Niklas Vevle
Kart & Mätningsseniorer

Skala 1:1000 (A1)



Illustration - Principsektion, järnvägsmark, gångfartsgata och kvarteretsmark

Skala 1:1000 (A1)

Utkänt planförande

Granskningshandling, upprättad juni 2022

- Program
Redogörelse efter program
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Mälarsebanan

Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

ILLUSTRATION

Illustrationslinje
Illustrationsstreck

INFORMATION

Som bottenvåning räknas våning i gatuplan under våning vars golv ligger minst 1,5 meter över marknivå.