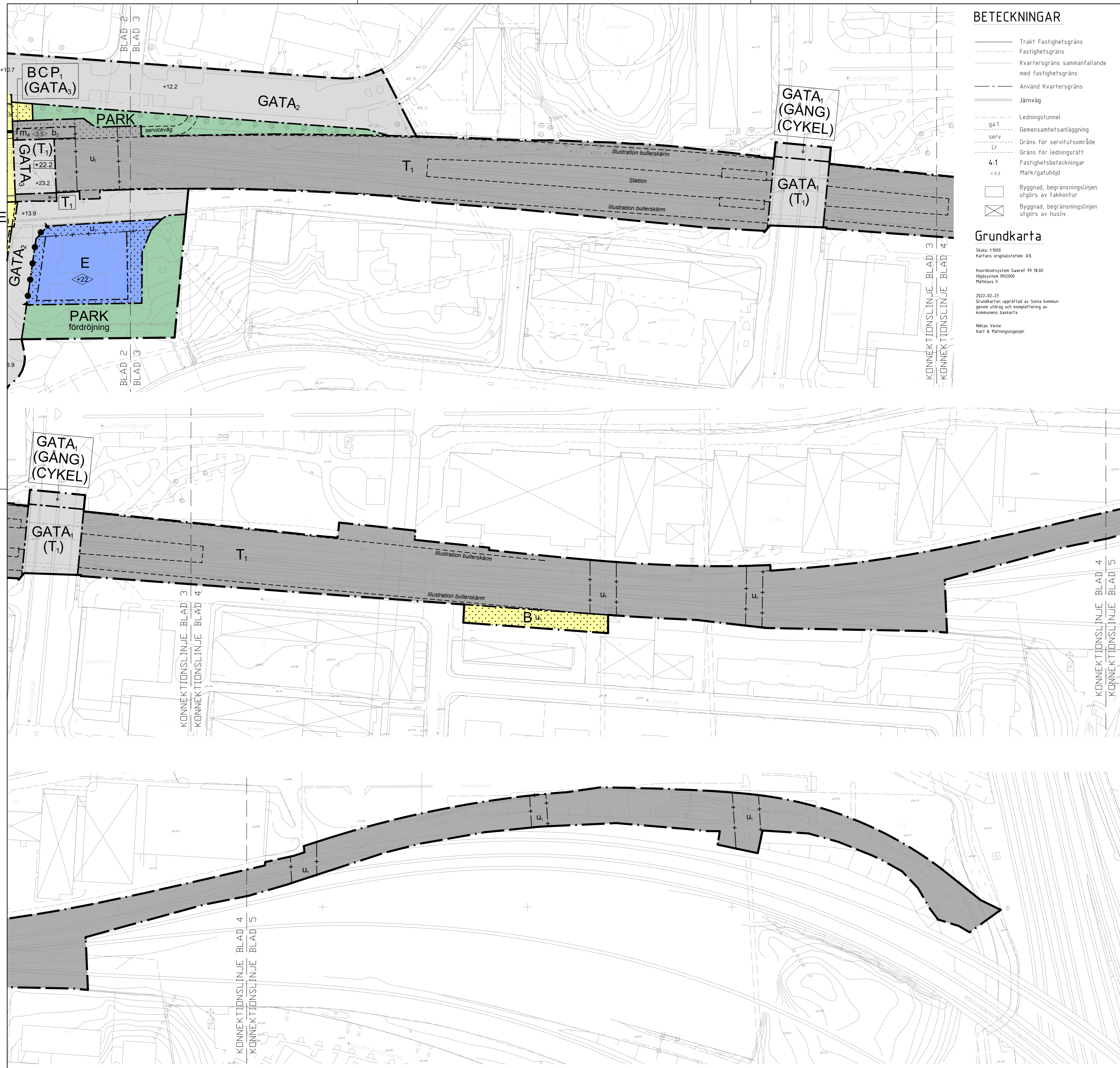


**BETECKNINGAR**

- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Anvärd Kvartersgräns
- Järnväg
- Ledningstunnel
- Gemensamhetsanläggning
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av faktkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av hustiv

**Grundkarta**

Skala 1:1000  
Kartans originalserie: ATL  
Koordinatsystem: Svernet 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000  
Märkläss II  
2022-02-23  
Grundkarta upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommuns baskarta  
Niklas Varle  
Kart & Mätningssingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats** 4:10 § 1 a 2
- Torg
  - Park
  - Huvudgata
  - Lokalruta
  - Gångfartsgata med ytor för plantering
  - Gata
  - Angöringsgata
  - Gångväg
  - Cykelväg
- Kvartersmark** 4:10 § 1 a 2
- Bostäder
  - Centrum
  - Tekniska anläggningar
  - Elnätstation
  - Pumpstation
  - Industri
  - Kontor
  - Parkeringsgarage
  - Skola
  - Förskola
  - Järnväg
  - Spårvägfartstrafik

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats** 4:10 § 1 a 2

**fördrojning**  
Marken får användas till fördrojning av vatten vid skyfall.

**Mark och vegetation** 4:10 § 1 a 2

- > 20,8 Markens höjd över angivet nolplan

**Stängsel och utfart** 4:10 § 3

- • • • • Skyddsbarriär som är tätslutande mot mark ska finnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Byggnadens omfattning** 4:10 § 1 a 1

- a. 1000 Sista sammanlagda brutarea för byggnad ovan mark. Bruttoarea för kompletteringsbyggader och underbyggda gärdar räknas ej. Tekniska installationer och förord inom vind under sadeltak räknas ej. Hissoppar och tekniska installationer över taknivå räknas ej. För våning vars golvet delvis ligger över mark räknas del av våning som ligger inom 10 meter (mätt vinkelrikt från ytterkanten av taket) från yttervägg som inte gränsar mot annan byggnad och vid vilken golvet ligger i nivå med eller över anslutande marknivå.
- VI Högsta antal våningar. Trapphus ovan takfotshöjd och entréhall inom byggnad mot GATA räknas ej som våning.
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nolplan. Vind får ej inredas med bostäder. Högsta höjd i meter över angivet nolplan. Tekniska installationer, hissoppar och trapphus får uppföras över angiven höjd med 4,5 meter och ha en utbredning om max 20 % av takets yta och ska vara indragna minst 4 meter från fasad till allmän plats. Räknen med en höjd om max 1,5 meter får uppföras ovan angiven höjd.

**Varsamhet** 4:10 § 1 a 2

**k.** Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas. Senfärdiga portar och fönster får ersättas med nya mer anpassade till byggnadens originalutformning.  
**k.** Vid lagring av murverk ska ersättningsdelen ha samma kulör och utformning som befintligt lagar. Fördand och mörkermurning ska vara likadant som befintligt. Fogar ska vara lika befintliga avseende bruk, kulör och utformning.  
**k.** Utvändiga installationer ska placeras och utformas på ett sätt som inte försvårar byggnadens utseende.

**Skydd mot stöningar** 4:10 § 1 a 2

Byggnader och lägenheter samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:

- i bostadslägenhet sönre än 35 m² alla bostadsrum för högst 60 dB(A) dygnskvivalent ljudnivå vid fasad eller minst hälften av bostadsrummen får såda med högst 55 dB(A) dygnskvivalent trafikbuller och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (infallsvärde) och den dygnskvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) (infallsvärde) vid fönster till lägenheter om högst 30 m².
- gemensam eller enskild utgående med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnskvivalenta (infallsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.
- enkelvidda lägenheter om högst 35 m² ska placeras där det är högst 65 dB(A) kvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.
- vibrationerna i byggnaden normalt inte överstiger 0,3 mm/s konformtvärd vibrationshastighet på grund av trafik.
- de totala maximala luftfördrivningsnivåerna inomhus på grund av luft- och stömburet buller inte överstiger 45 dB(A) eller om enbart stömburet buller förekommer högst 30 dB(A) respektive kontor 50 dB(A) eller om enbart stömburet buller förekommer högst 40 dB(A).
- den ekvivalenta ljudnivån blir högst 55 dB(A) på större delen av skolgårdar och högst 50 dB(A) på begränsad del, pedagogiska utrymna.

För ny kontorsbyggnad inom 30 meter samt för ny bostads- och centrumbyggnad inom 50 meter från Mälarsekvensen tillägg eller tillägg till följande:

- Från samtliga utrymmen för stadsgärande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från vägen.
- Friskultantag till utrymmen för stadsgärande vistelse ska placeras mot en trygg sida, det vill säga bort från Mälarsekvensen eller Huvudstaleden, alternativt på byggnadens tak.
- Fasadser som vetter direkt mot järnvägen ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.
- Fönster i fasader som vetter direkt mot järnvägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EV 30. Fönster tilläva vara öppningsbara.

För ny bostads- och centrumbyggnad inom 30 meter från Friönsdälen eller Huvudstaleden gäller följande:

- Från samtliga utrymmen för stadsgärande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från vägen.
- Friskultantag till utrymmen för stadsgärande vistelse ska placeras mot en trygg sida, det vill säga bort från Friönsdälen eller Huvudstaleden, alternativt på byggnadens tak.
- Fasadser som vetter direkt mot Friönsdälen eller Huvudstaleden ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.
- Fönster i fasader som vetter direkt mot Friönsdälen eller Huvudstaleden ska utföras i lägst brandteknisk klass EV 30. Fönster tilläva vara öppningsbara.

**Administrativa bestämmelser**

**Genomförandetid** 4:10 § 3

Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

**Vilkor för lov** 4:10 § 1 a 2

- a. Utökad loyptid gäller för utvärdigt underhåll.
- Skyddzon för jämningsinstruktion gäller inom användning (T1). Tunnelmark ska tilläggas med en marktyfvid som har ett djup om minst 0,5 meter. Ingrepp i mark i form av schaktgräv, påkänning, borrning, uppfyllnad och liknande får inte ske som kan skada underliggande järnvägskonstruktion.

**Vilkor för startbesked** 4:10 § 1 a 2

Föreningarna ska vara anslutna till tekniska utrustningar vidtagits så att marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesked för byggnation ges. Elavregling utbyggd och säkring tilläts.

**Markreservat** 4:10 § 1 a 2

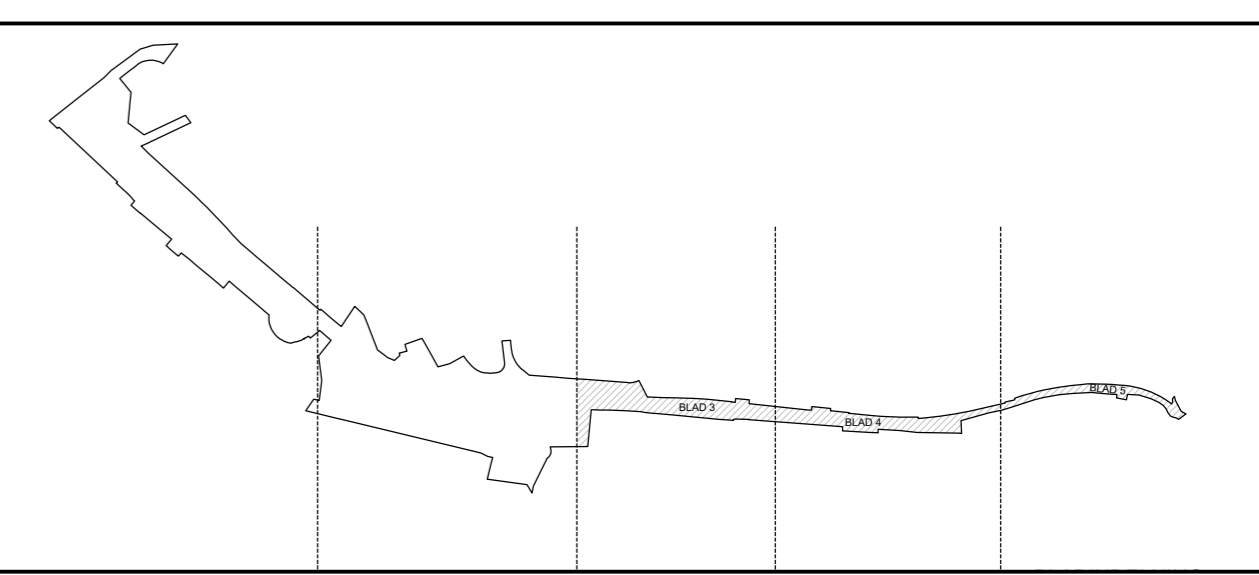
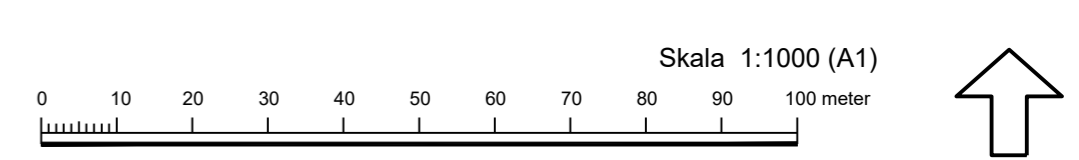
- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- u. Markreservat för dagvattenledning
- u. Markreservat för dagvattenledning. Lägsta schaktdjup för byggnad är +10,0 meter.

**ILLUSTRATION**

Illustrationslinje  
Illustrationstext

**INFORMATION**

Som bottenavvikelse räknas våning i gatuplan under våning vars golvet ligger minst 1,5 meter över marknivå.



Utökad planförfarande  
**Granskningshandling, upprättad juni 2022** **BLAD 3, 4 & 5**

Program  Miljökonsekvensbeskrivning  Illustrationskarta  
 Redogörelse efter program  Samrådsredogörelse  Fastighetsförteckning  
 Planbeskrivning  Utåtande efter utställning

**Detaljplan för Mälarsekvensen**  
Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

**Beslutsdatum**  
Godkänd  
BND  
Antagen  
KF  
Laga kraft

**Ärendebetäckning**  
BND 2019:175  
Plannummer

Alexander Fagerlund  
Plan- och geodatachef

Marcus Schramm  
Planarkitekt