

**Byggnadsnämnden****§ 118****Detaljplan för kv Styckjunkaren, Huvudsta 4:11  
(BND/2021:217)****Beslut**

Förvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av Huvudsta 4:11 i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-16.

**Sammanfattning**

Fastighetsutvecklaren Granen Holding AB, numera Arwidsro Fastigheter AB, erhöll efter beslut i kommunstyrelsen 2014-06-02 markanvisning för ett markområde öster om kvarteret Styckjunkaren i Huvudsta. Förslaget upplägg var ett nytt stadskvarter med ca 110 lägenheter, varav tio LSS-bostäder, samt en förskola med 4-6 avdelningar. I avtalet reglerades även villkoren för en kommande överlåtelse. Kommunstyrelsen har därefter, två gånger, beslutat att förlänga markanvisningen. 2016-06-20 beslutades att förlänga markanvisningen att gälla oförändrat till 2018-09-30. 2021-05-26 beslutades att förlänga markanvisningen till 2024-06-30. Utöver en förändring i markpriset är villkoren i markanvisningen oförändrade.

Detaljplanens syfte är att, genom möjliggörandet av bostäder och förskola, levandegöra Armégatan och på så sätt skapa förutsättningar för en mer levande och hållbar stadsmiljö i Huvudsta.

**Yttrande**

Torsten Svenonius (M), Anders Ekegren (L), Bernhard Huber (MP), Olle Nykvist (C) och Kent Rune Sjöholm (KD) lämnar yttrande enligt *bilaga 3*.

## Yttrande

Vi välkomnar planuppdraget för Huvudsta 4:11. Området är enligt aktuell detaljplan parkmark och ger idag ett vårdslöst intryck med en tillfällig parkering och spår av tidigare upplag. Det är positivt att det planeras för en ny, mer stadsmässig gestaltning av markområdet.

Den blågröna majoriteten gav tidigare i år ett uppdrag i kommunstyrelsen om att återkomma med förslag på hur Armégatan kan omvandlas till en stadsgata. Kopplat till detta uppdrag är det föreslagna planarbetet centralt. Utmaningen är att planera för bebyggelse som skapar ett bättre stadsrum längs den tidvis hårt trafikerade Armégatan och som förbättrar de stråk för gång och cykel som finns både längs Armégatan och mellan Västra skogens torg genom Pampasparken mot Solna centrum. Säkra skolvägar är också en viktig aspekt då flera skolor och förskolor ligger i närheten till planområdet.

Skogsområdet norr om Armégatan uppfyller en viktig funktion för rekreation och miljö. Flera värdefulla träd finns inom eller i direkt anslutning till det utpekade planområdet. Vi ser det som angeläget att man i störst möjliga mån undviker att ta ned i träd och att byggnation i första hand planeras längs Armégatan. De relativt nya bostadshusen vid Armégatan 25-29 kan tjäna som inspiration.

Slutligen vill vi framhäva vikten av att hitta en lösning för upplagsområdet under och öster om Armégatan vars tillfart korsar det föreslagna planområdet.

Torsten Svenonius (M)

Anders Ekegren (L)

Bernhard Huber (MP)

Olle Nykvist (C)

Kent-Rune Sjöholm (KD)